



DOSSIER & Building specifications

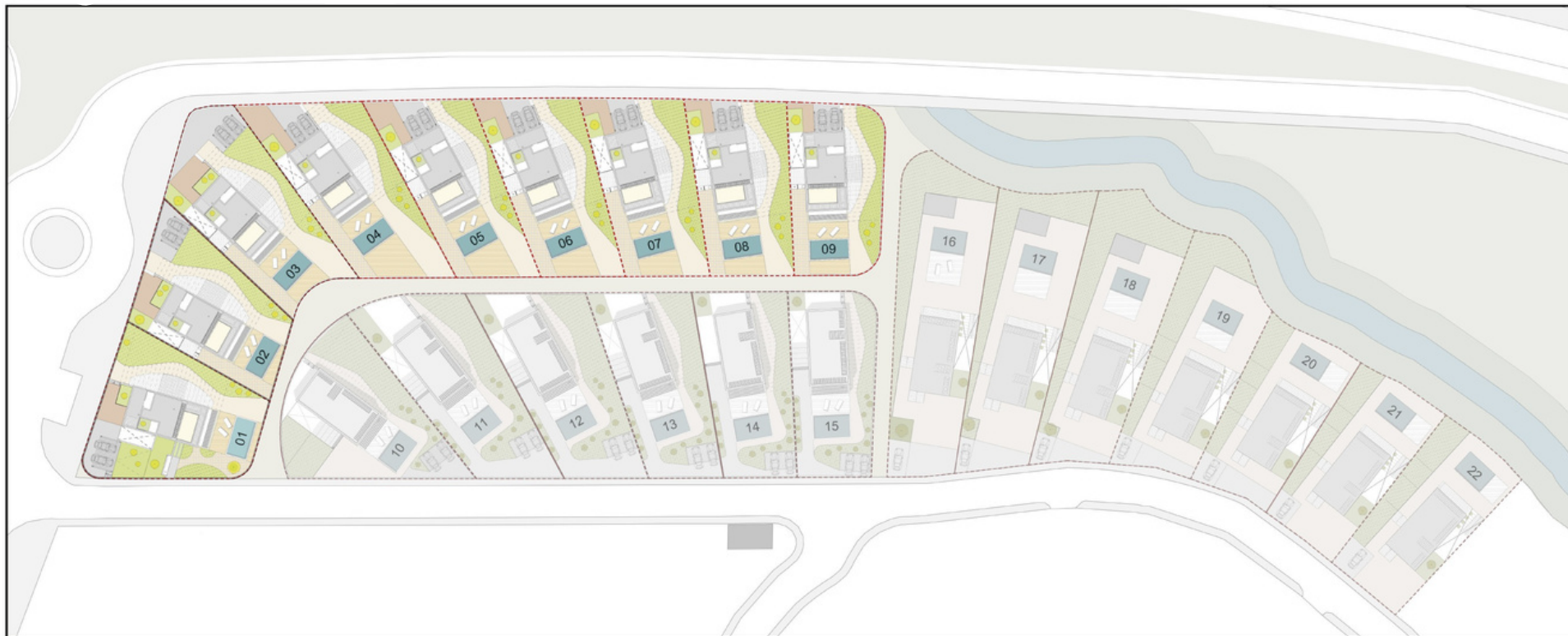
Urban Complex

9 villas

*"The real voyage of discovery
consists not in seeking new
landscapes, but in having new eyes".*

Marcel Proust

URBAN COMPLEX



Plot area 1= **703,34 m²** / Plot area 2= **602,67 m²** / Plot area 3= **705,32 m²** / Plot area 4= **713,24 m²** / Plot area 5= **620,65 m²**
 Plot area 6= **614,40 m²** / Plot area 7= **603,14 m²** / Plot area 8= **586,66 m²** / Plot area 9= **556,13 m²**

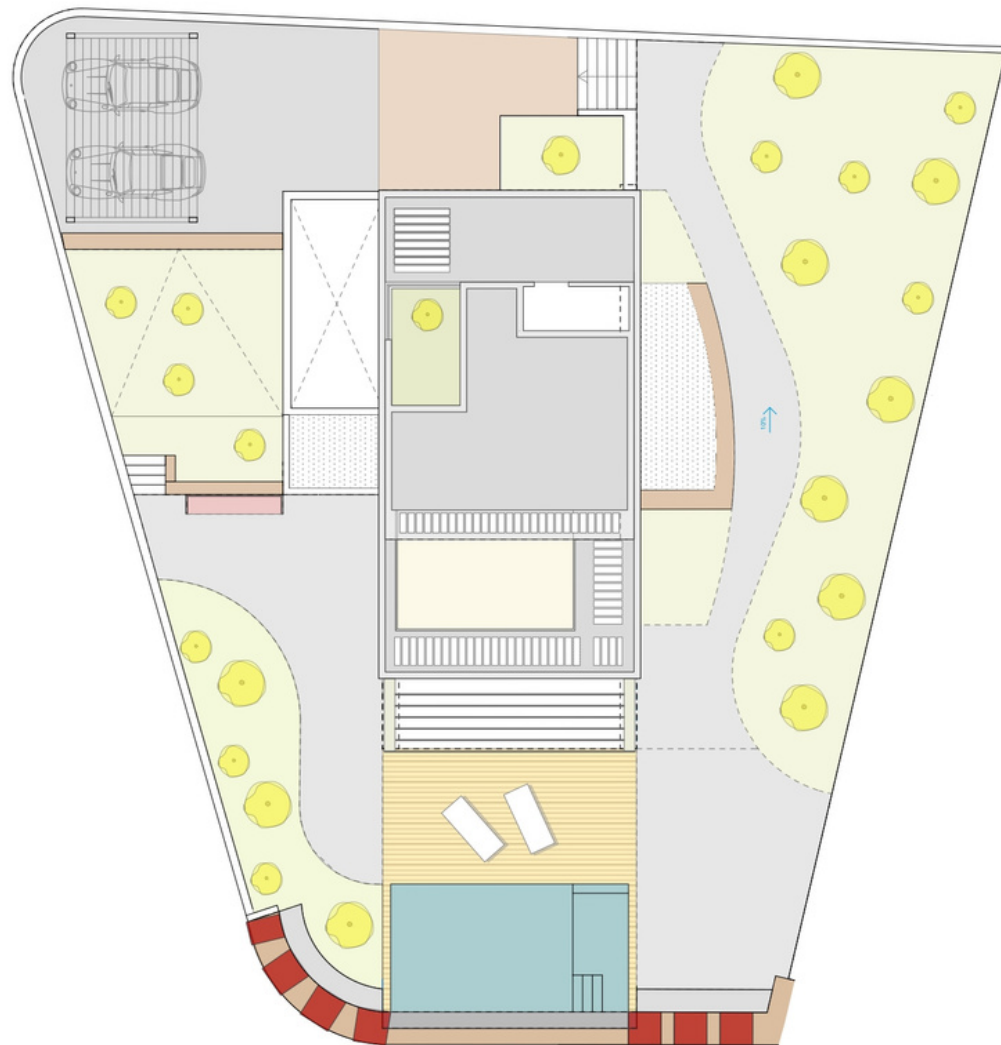
*the m² of surface are approximate

_Vivienda 01

Superficie Parcela = **703,3 m²**
 Superficie Construida Vivienda= **207,72 m²**
 Superficie Edificable= **160,0 m²**
 Superficie Útil Vivienda total= **173,21 m²**
 Superficie Terrazas total= **104,27 m²**



Parcela Vivienda 01



*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS

*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÍAN VERSE LIGERAMENTE ALTERADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

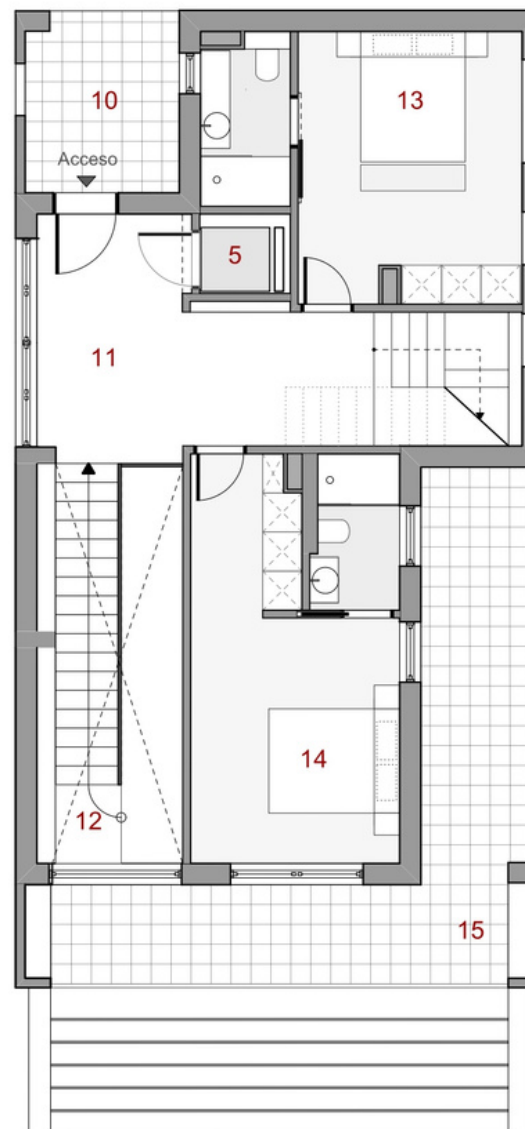
_Vivienda 01

Superficie Parcela = **703,3 m²**
 Superficie Construida Vivienda= **207,72 m²**
 Superficie Edificable= **160,0 m²**
 Superficie Útil Vivienda total= **173,21 m²**
 Superficie Terrazas total= **104,27 m²**

10	Acceso semicubierto.....	6,66 m ²
11	Distibuidor.....	16,72 m ²
12	Escalera 1.....	6,13 m ²
13	Habitación en suite 1.....	17,48 m ²
14	Habitación en suite 2.....	19,97 m ²
15	Terraza.....	21,47m ²

SUPERFICIE ÚTIL Planta 1	60,30 m²
SUPERFICIE Terraza Planta 1	28,13 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta 1	71,42 m²
(NO SE INCLUYEN TERRAZAS NI PATIOS)	

Planta Primera



*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS

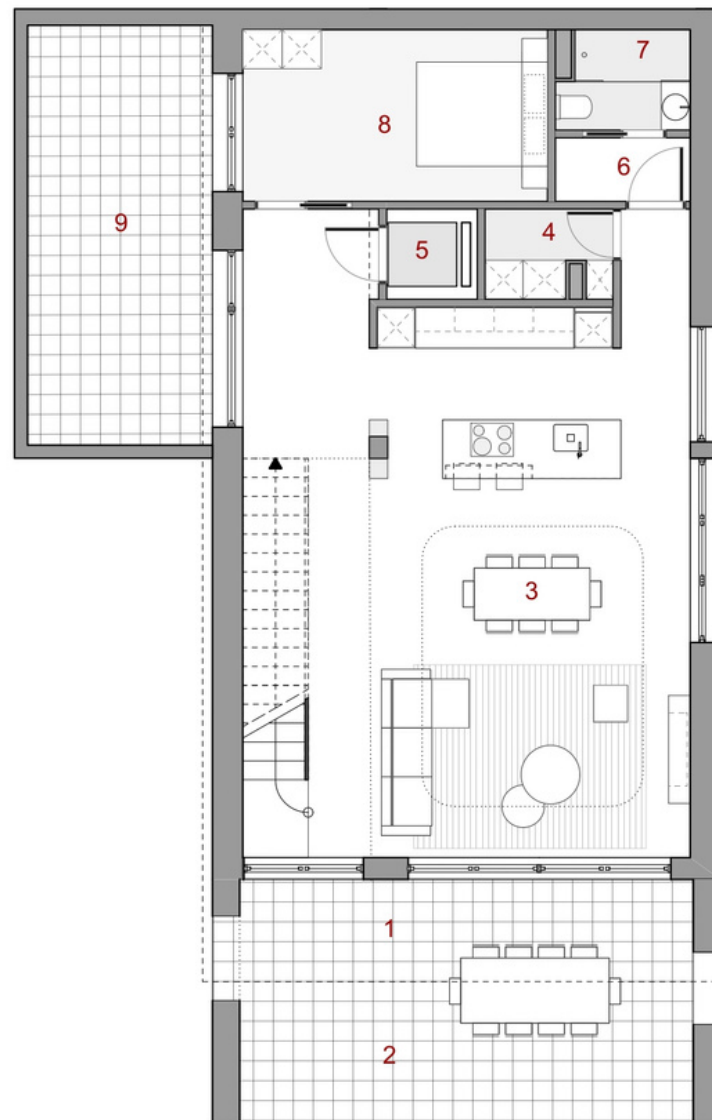
*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÍAN VERSE LIGERAMENTE ALTERADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

_Vivienda 01

Superficie Parcela = **703,3 m²**
 Superficie Construida Vivienda= **207,72 m²**
 Superficie Edificable= **160,0 m²**
 Superficie Útil Vivienda total= **173,21 m²**
 Superficie Terrazas total= **104,27 m²**

Planta Baja



1	Porche cubierto	12,30 m ²
2	Porche descubierto	15,17 m ²
3	Salón-comedor-cocina	61,33 m ²
4	Despensa	2,57 m ²
5	Hueco ascensor	1,70 m ²
6	Distribuidor	2,15m ²
7	Baño	3,02m ²
8	Lavadero / Estudio Homeoffice	13,00m ²
9	Patio interior	16,42m ²

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA Planta Baja	83,77 m²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS Planta Baja	43,89 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta Baja	97,40 m²
(NO SE INCLUYEN TERRAZAS NI PATIOS)	

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS

*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÍAN VERSE LIGERAMENTE ALTERADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

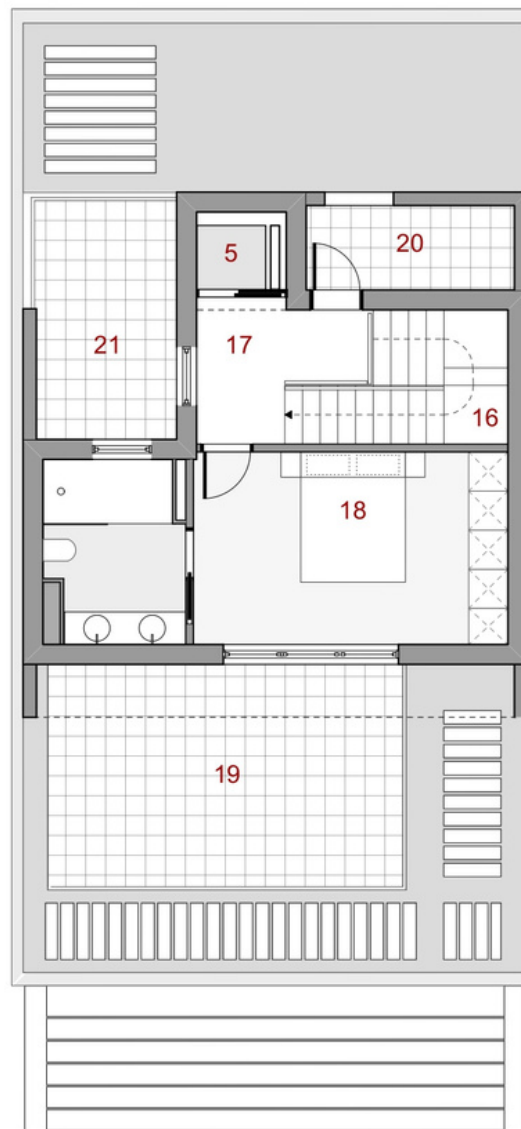
_Vivienda 01

Superficie Parcela = **703,3 m²**
Superficie Construida Vivienda= **207,72 m²**
Superficie Edificable= **160,0 m²**
Superficie Útil Vivienda total= **173,21 m²**
Superficie Terrazas total= **104,27 m²**

16	Escalera 2	4,99 m ²
17	Distribuidor P. segunda	4,74 m ²
18	Habitación en suite 3	19,41 m ²
19	Terraza	20,02 m ²
20	Área de instalaciones (exterior)	4,24 m ²
21	Patio	7,99 m ²

SUPERFICIE ÚTIL Planta 2	29,14 m²
SUPERFICIE Terrazas Planta 2	32,25 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta 2	38,90 m²
(NO SE INCLUYEN TERRAZAS NI PATIOS)	

Planta Segunda



*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS

*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÍAN VERSE LIGERAMENTE ALTERADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL LIDIAMAR								
Vivienda	Número de Habitaciones	Número de Baños	Superficie Construida (m²)	Parcela (m2)	Precio	Ubicación	Estado	Fecha Prevista de Entrega*
1	4	4	208	703	Piloto	Carrer	Piloto	Finalizado
2	4	4	208	603	950.000 €	Carrer	Libre	08/02/2026
3	4	4	208	705	990.000 €	Carrer	Libre	09/04/2026
4	4	4	208	713	990.000 €	Avinguda	Libre	09/05/2026
5	4	3	208	621	No definido	Avinguda	Libre	08/07/2026
6	4	3	208	614	No definido	Avinguda	Libre	07/08/2026
7	4	3	208	603	No definido	Avinguda	Libre	06/09/2026
8	4	3	208	587	No definido	Avinguda	Libre	06/10/2026
9	4	3	208	556	No definido	Avinguda	Libre	05/11/2026
10-11	No definido	No definido		1402	No definido		No definido	No definido
12	3	3	158	681	760.000 €	Carrer	Libre	01/08/2025
13	3	3	158	603	760.000 €	Carrer	Libre	12/08/2025
14	3	3	158	565	750.000 €	Carrer	Vendido	01/10/2025
15	3	3	158	543	770.000 €	Carrer	Libre	11/10/2025

* La fecha prevista puede ser modificada

