

MEMORIA DE CALIDADES Residencial

*EN CASO DE DISCREPANCIA PREVALECERÁ LA MEMORIA DE CALIDADES FRENTE AL RESTO DOCUMENTOS.

REVESTIMIENTOS

REVESTIMIENTOS EXTERIORES PB	Enfoscado con mortero monocapa ACABADO RASPADO blanco con revestimiento impermeable. Pintura petrea BLANCA para exteriores (en estudio en vez de tratamiento hidrófugo).
REVESTIMIENTO EXTERIORES MURO DECORATIVO P-1	Muro de mampostería a una cara concertada apretada ripiada en piedra BLANCA DE ALMORQUÍ/BATEIG DIAMANTE o similar
VIERTAGUAS VENTANAS	Piedra caliza tipo CAPRI con goterón color blanco previa aplicación de tela autoprottegida
PAVIMENTO INTERIOR DE LA VIVIENDA (excepto cocina)	Porcelánico imitación piedra moteado rectificado en color natural mate de gran formato 100x100cm
PAVIMENTO ZONA DE ACCESO A VIVIENDA DESDE PUERTA PEATONAL Y APARCAMIENTO	Baldosa tipo EUROPA c/plata en formato rectangular 40x20x5cm de espesor.
PAVIMENTO CONEXIÓN EXTERIOR DIFERENTES NIVELES DE LA VIVIENDA	Adoquín tipo EUROPA c/plata en formato variado 16x(12/16/24)cm
PAVIMENTO EXTERIOR EN TERRAZAS Y PASILLO	Porcelánico imitación piedra moteado rectificado en color natural mate de gran formato 100x100cm acabado antideslizante.
ZÓCALO DE EXTERIORES	Piezas porcelánicas de 9x60cm en acabado blanco mate.
REVESTIMIENTOS INTERIORES	Pintura plástica lisa en color blanco hueso (RAL 9003)
ALICATADOS BAÑO PLANTA -1	TODAS LAS PAREDES: Porcelánico imitación marmol con ligera veta gris 33,3x100cm.
ALICATADOS BAÑO SUITE 1	PAREDES DUCHA: Porcelánico imitación azulejo tradicional con color y brillo 25x44,3cm RESTO DE PAREDES: Porcelánico liso color blanco mate 33,3x100 cm.
ALICATADOS BAÑO SUITE 2	PARED FRONTAL: Porcelánico imitación textil con dibujo y textura 45x120cm LATERALES: Porcelánico imitación madera 25x150cm
ALICATADOS BAÑO SUITE 3	PARED FRONTAL Y HORNACINA: Porcelánico con dibujo y textura 33,3x100cm RESTO DE PAREDES: Porcelánico imitación piedra con vetado 33,3x100 cm.
REVESTIMIENTO ESCALERA METÁLICA	Peldaños y rellano de escalera recubiertos con madera en color roblea inglete para obtener la forma y cubrir la chapa sobre la que descansa.

CARPINTERÍAS DE MADERA

MUEBLES DE COCINA	INTERIOR ARMARIOS: color antracita ENCIMERA: Porcelánico imitación marmol Estuario natural de 12mm. (BANCADA + FRENTE VERTICAL hasta muebles a techo). Canto a inglete de 5cm y copete perimetral junto a muebles. Fregadero bajo encimera del mismo material porcelánico y agujero para grifo. EXTERIORES DE MUEBLE: Melamina acabado TOPO . Trasera de isla: acabado TOPO . Laterales de isla y frontal: Mismo porcelánico que encimera de cocina. VITRINA CENTRAL: Muebles altos con cierre de cristal ahumado y perfilera en gris antracita. Iluminación LED CÁLIDA inferior incorporada al módulo (3000K). TIRADORES tipo UÑERO Y RODAPIE: mismo color que los módulos (rodapie desmontable en la zona de lavadora)
PUERTAS INTERIORES PASO	PUERTAS VIVIENDA: Puertas de paso según diseño de la Dirección Facultativa, abatibles de 825 mm de ancho hasta techo. COPLANARIAS en DM lacadas color blanco RAL 9003.
PUERTA DE ENTRADA	Puerta pivotante 125x230H cm termolacado block de seguridad, con estampación a una cara acabado madera exterior e interior en color blanco . Cerradura especial con tres puntos de cierres incluido premarco y tapajuntas.
ARMARIOS	Armarios modulares medidas estándar con puertas ABATIBLES DE SUELO A TECHO , tirador embutido tipo uñero blanco RAL 9003, INTERIORES: TEXTIL LINO CANCUN . Una cajonera de 3 cajones + barra de colgar.

CARPINTERÍAS DE ALUMINIO Y CERRAJERÍAS

MOTORIZACIÓN PERSIANAS EN CARPINTERÍAS	Únicamente en dormitorios: Persianas de aluminio con aislamiento. Compacto pvc cajon con color lacado RAL 7016 , lamas lacado color RAL 7016 con motor compacto hasta 56ka
CARPINTERIA EXTERIOR	CARPINTERÍA DE ALUMINIO marca EXLABESA color RAL 7016 CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. Premarco, tapajuntas y maneta multipunto.
MALLORQUINAS	Estructuras de protección solar plegables con bastidor metálico en acabado lacado RAL 7014 y lamas fijas metálicas en imitación madera.
PUERTA ACCESO PEATONAL	Puerta acceso peatonal de chapa de acero formada por fijo y puerta de paso con bastidor perimetral y cerradura electrónica. GALVANIZADA EN CALIENTE TEXTURIZADA pintura al esmalte RAL 8014 .
VALLADO A FACHADA	FACHADA: de muros en blanco en hormigón diseño RECTO según planos con vallado galvanizado en caliente texturizado RAL 8014 según diseño.

APARATOS SANITARIOS

(todos los materiales porcelánicos son de óptima calidad bajo la firma de diseño PORCELANOSA®)

SANITARIOS BAÑO P-1	INODORO: Inodoro suspendido con cisterna empotrada y botonera frontal. LAVABO: Sobre encimera color BLANCO. MUEBLE: Modelo 1/CAJON 70 cm acabado madera con encimera de krypton exenta c/blanco. PLATO DE DUCHA: Plato de resina y carga mineral con textura de pizarra color blanco y rejilla inox . ESPEJO Espejo circular o rectangular retroiluminado.
GRIFERIA BAÑOS	LAVABO: Grifería mando encastrado lavabo modelo 2 PLACAS color NEGRO DUCHA: Grifería monomando ducha encastrado color NEGRO con rociador a techo.
GRIFERIA COCINAS	Monomando para fregadero de cocina, de caño alto color CROMADO modelo IMEX o similar

INSTALACIONES

INSTALACION PARA EL AGUA CALIENTE SANITARIA.	Bomba de calor mural aerotérmica aire-agua inverter.
MECANISMOS ELECTRICOS	BITICINO LIVING NOW color NEGRO
PREINSTALACION PARA EL AIRE ACONDICIONADO EN VIVIENDAS	PRE-Instalación de A/A por conductos en viviendas, independiente en cada planta con conexión a unidad exterior, desagües, toma de corriente, y LÍNEA FRIGORÍFICA. Las rejillas del aire acondicionado serán de altura 10-15 cm y largo según cálculos quedando centradas en el hueco
INTERFONO AUTOMÁTICO	Kit manos libres unifamiliar con monitor y placa exterior de pulsadores modular con frontal de aluminio y cámara a color. + Monitor para portero interior con pantalla de 5" con 2 botones físicos para respuesta y fin de comunicación y 3 botones táctiles para apertura de la cerradura activar placa exterior/visión cíclica decámaras y una acción rápida.
MICROVENTILACIÓN	Ventilación de doble flujo conforma a normativa actual. RECUPERADOR CALOR con bocas de extracción en zonas húmedas y bocas de impulsión en dormitorios y salón-cocina.
VENTILACIÓN FORJADOS SANITARIOS (CUANDO PROCEDA)	Conductos de chapa para la extracción de gases.

URBANIZACIÓN

MEDIANERAS EN URBANIZACIÓN	MURO de contención, con pintura ANTICARBONATACIÓN blanca para exteriores.
EQUIPAMIENTO TERRAZAS PLANTA BAJA	Toma de televisión y enchufe Puntos de suministro de agua para limpieza incluido en el caño ducha piscina Puntos de suministro de ducha

PISCINA - MEMORIA DE CALIDADES

MAQUINA PISCINAS	Maquinaria base con cuadro de filtros e iluminación led incluida.
GRESITE DE PISCINAS	Porcelánico cuadrado 15x15cm imitación piedra balí con acabado MATE en todo su conjunto