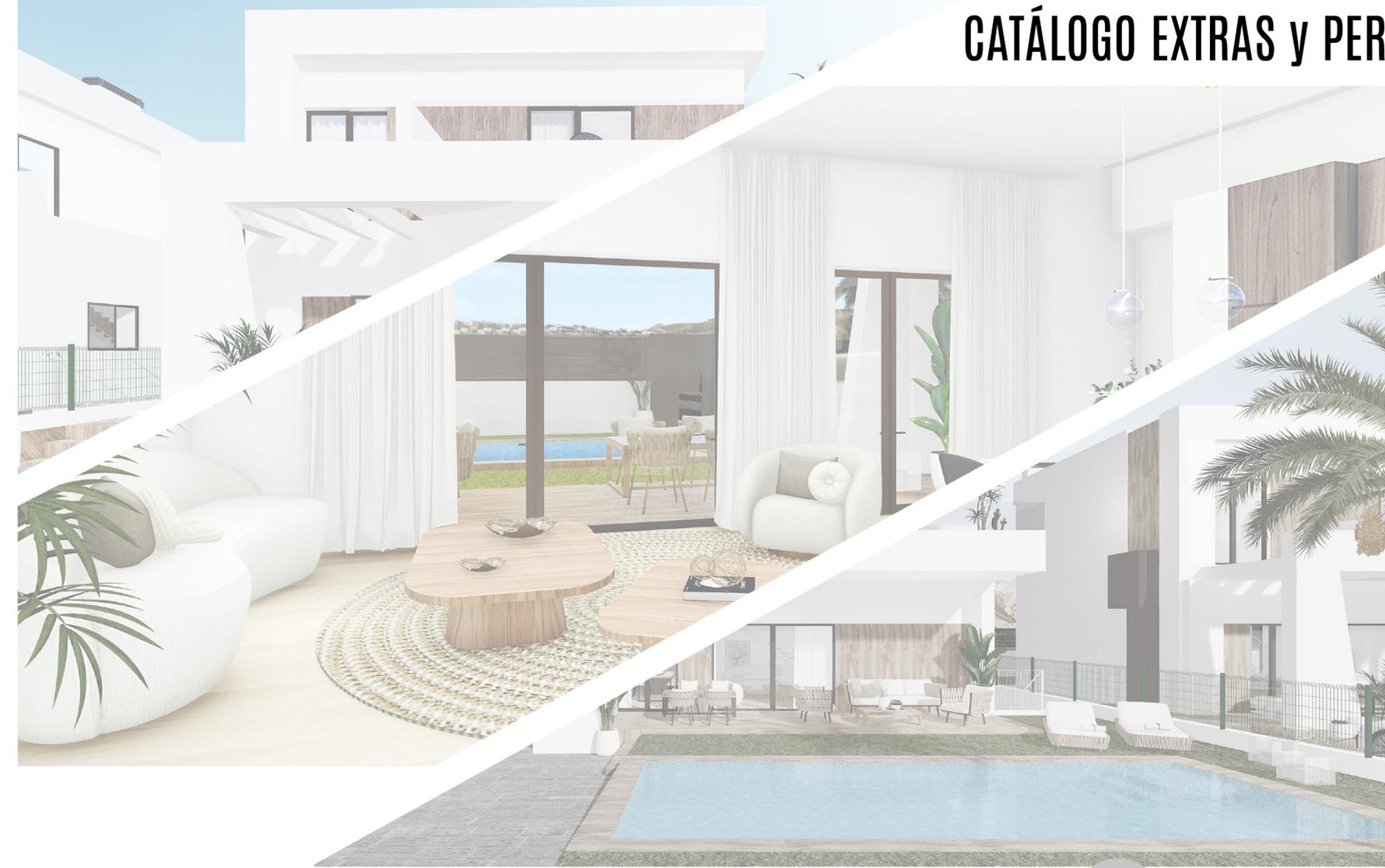


CATÁLOGO EXTRAS Y PERSONALIZACIONES



Todas las especificaciones aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por otras de nivel equivalente.

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Índice General

- . Mecanismos
- . Puerta principal de acceso
- . Piscina
- . Zona de vehículos
- . Cuarto de aseo
- . Servicio PREFERENCE
- . Servicios generales
- . Pack electrodomesticos

Índice por promoción

- . Mueble lavadero bajo escalera
- . Distribución de sótano
- . Cocina
- . Área de barbacoa
- . Pérgola bioclimática
- . Proyecto de jardinería

Mecanismos

Nueva generación de mecanismos atemporales que combinan la linealidad de un diseño único con la simplicidad de la tecnología Smart. Tres acabados para los mecanismos con superficie satinada en las teclas que se combinan con las placas en diferentes materiales: tecnopolímero, metal y madera.

-Control tradicional con comando FULL TOUCH pulsando cualquier punto de la superficies de las teclas.

-Control con smartphone gracias a la aplicación HOME+CONTROL LEGRAND estará todo al alcance de la mano con total seguridad y facilidad.

-Control por voz, dispositivo que lleva incorporado el asistente de voz para las funciones de automatización del hogar.

-Escenarios planificados donde se programa la activación de luces, persianas y equipos conectados a las bases de corriente en función de las necesidades.

BLANCO



SAND



DARK



Puerta principal de acceso

Piezas que combinan seguridad, confiabilidad y eficiencia. Las mejoras en el aislamiento térmico y acústico fusionadas con un sistema de desbloqueo inteligente y una iluminación inteligente complementan las soluciones de hogar actual más populares.

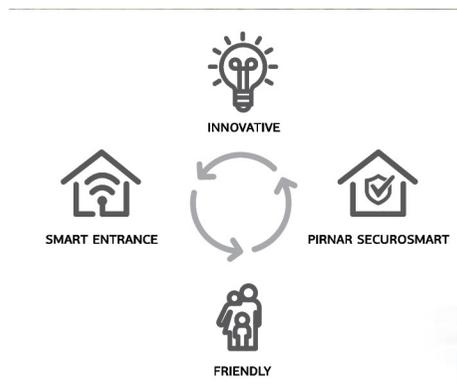
SoundCore (un relleno de gran densidad, que reduce la carga de sonido en espacios habitables más de 18 veces en comparación con una puerta abierta)

Sistema Magnet WeatherSeal (excelente clasificación hermética 9A en los laboratorios de prueba por manteniendo una perfecta estanqueidad a 600 Pa, equivalente a la velocidad del viento vde 114 km/h)

CarbonCore (aislamiento térmico adicional que logra una excelente transmitancia térmica valor de 0,71 W (m²K).

Totalmente personalizables y configurables según necesidades:

- Aplicación móvil SecuroSmart, que le permite para controlar la puerta.
- Iluminación SmartLux, para controlar a distancia las luces de umbrales, tiradores y molduras decorativas, configurar la intensidad y el color de la luz.



Piscina

La piscina exterior se ofrece de serie revestida con gresite antideslizante y en formato estandar con lámina de agua total de 8,00x3,30m , repartida entre los escalones de acceso y la zona de baño.

Se ofrece la posibilidad de modificar la distribución de la misma creando una zona de playa en la que ubicar parte del mobiliario de exterior y disfrutar del sol a un paso de la piscina. (opcion 1)

Por otro lado, si gusta el hecho de mantener aperitivos en el agua, podemos utilizar el diseño chill donde una bancada perimetral nos permitirá mantener esas conversaciones pendientes con un buen sabor de boca.

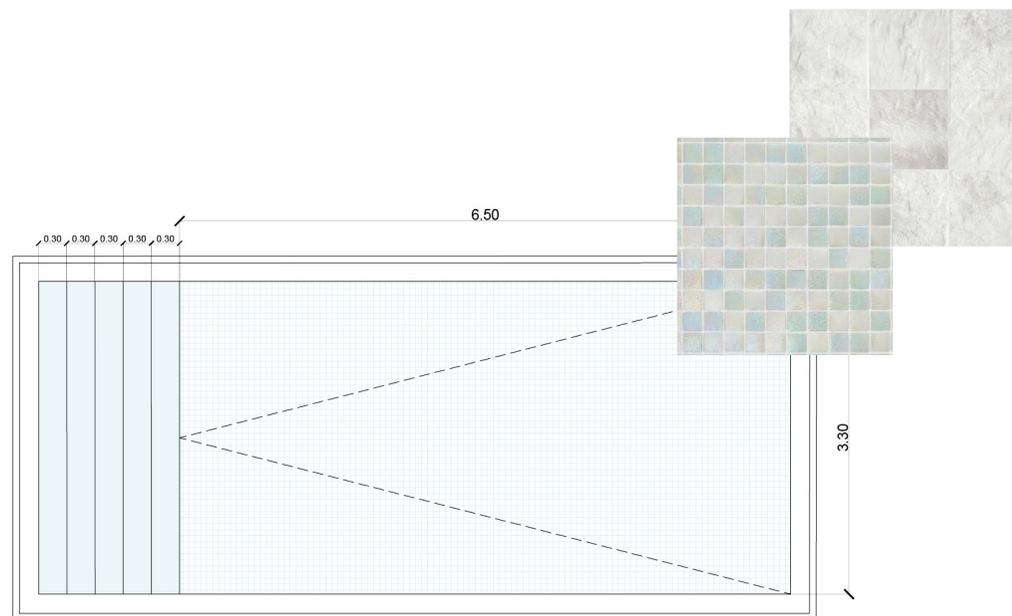
(opcion 2)

El material de la piscina, es susceptible de modificación tanto en color como en forma. Podemos seleccionar una tonalidad de gresite dentro de nuestro abanico de opciones así como de porcelánico de formato cuadrado para su revestimiento.

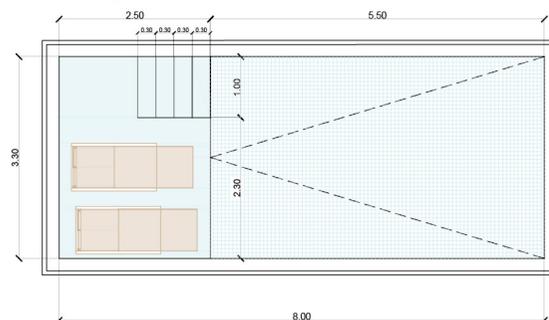
PROYECTO DE ILUMINACIÓN

Sistema de mando a distancia para control de las luces interiores.

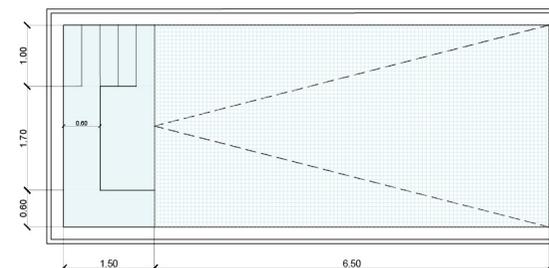
modelo ESTANDAR



EXTRA opcion 1. PLAYA



EXTRA opcion 2. CHILL



BOMBA DE CALOR

La bomba de calor es un equipo termodinámico, el equipo capta las calorías del aire exterior para transferirlas directamente al agua de la piscina.

Opción de bajo consumo, apenas necesita energía eléctrica.

Sistema eficiente, apenas genera emisiones de CO₂ al ambiente.

Sistema multifuncional, puedes calentar el agua y disfrutar de aire acondicionado en el exterior



CLORADOR SALINO

Aparato que se añade al equipo de filtración de manera independiente para tratar y conservar el agua de las piscinas generando cloro a partir de sal disuelta en agua para desinfectar la piscina.

Evitamos la manipulación de productos químicos. Sin olor y sabor desagradable.

Evitamos irritación en ojos y piel reseca.

Ahorro importante en el mantenimiento.

Opción ecológica.



COBERTOR LAMINA DE AGUA

Una cubierta exterior accionada por mando a distancia que permite utilizar la totalidad del vaso de la piscina y elimina la necesidad de realizar obras.

Soportes en acero inoxidable o aluminio lacado.

Lamas altamente resistentes de PVC o policarbonato.

Enrollador de aluminio anodizado.



Zona de vehículos

CARPORT

Es un elemento de diseño moderno con dimensión según necesidades y espacio disponible, que garantiza una protección eficaz de los vehículos contra las agresiones exteriores, como la lluvia, el granizo o incluso los rayos UV.

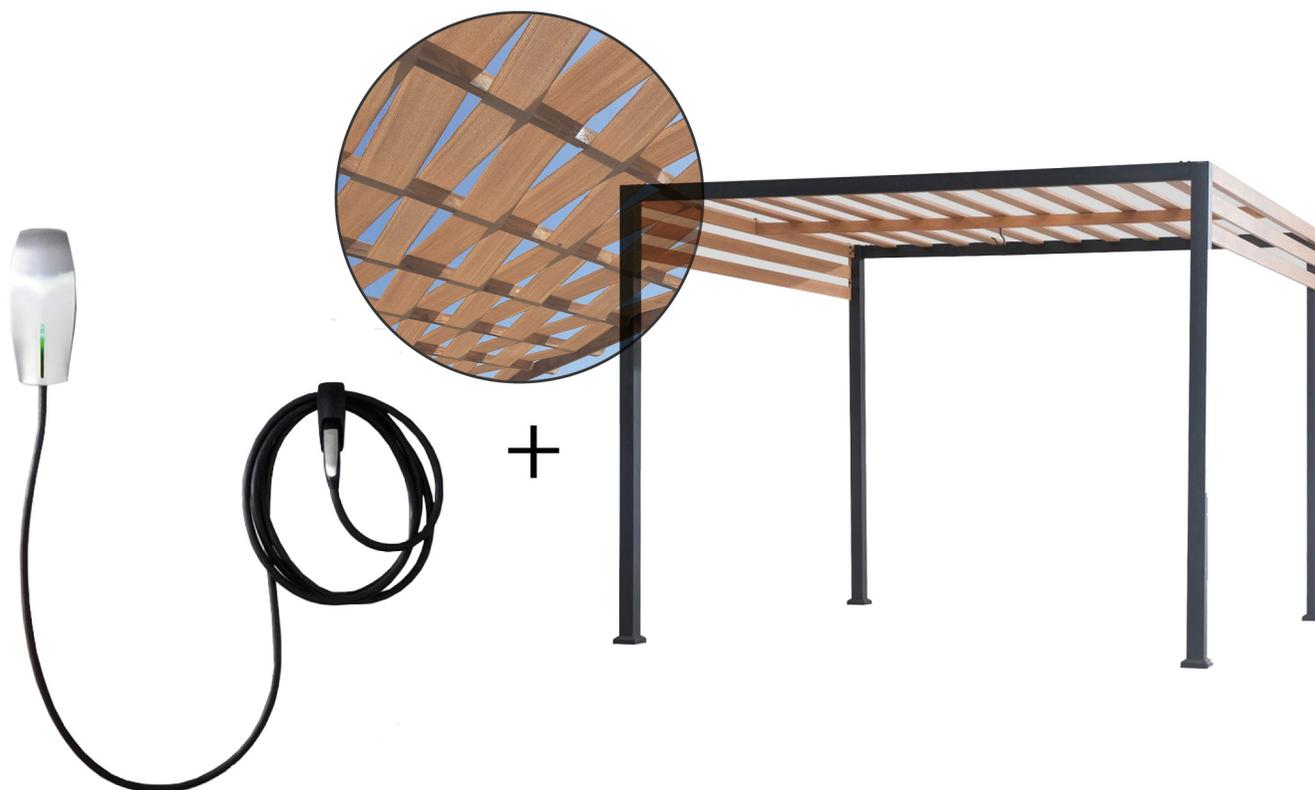
Con estructura de aluminio termolacado tratado y su techo a base de lamas en madera o imitación, garantizan una resistencia extraordinaria a las condiciones exteriores.

CARGADOR ELÉCTRICO

Carga inteligente de vehículo eléctrico con una gran potencia y un tamaño compacto permite una gran variedad de opciones gracias a la app que lleva asociada como planificar sesiones de carga para aprovechar las tarifas reducidas en horas de menor demanda o controlar el estado de la carga.

Con los grados de protección IP54 e IK08, es resistente al agua y al polvo para una instalación segura en exteriores. Ideal para el uso diario en el hogar.

(PRE-INSTALACIÓN A PARTE)



Cuarto de azule

SOUND PANEL

Un nuevo concepto de entender el espacio de ducha ofreciendo una mampara compuesta por un panel de vidrio con un sistema de audio "Bluetooth" integrado.

- Sonido envolvente (surround sound) a través de la mampara.
- Conexión Bluetooth 5.0 (conexión y reproducción de música con su teléfono).
- Alimentación eléctrica a través de batería de litio.
- Toallero y repisa integrada.
- Carcasa disponible en acabado Blanco Mate y Negro.
- Textura lisa

MODIFICACIÓN ACABADOS VIDRIO

Se ofrece la posibilidad de opacitar a voluntad el vidrio de tu espacio de ducha, así como completarlo con mamparas correderas.

DUCHA HIGIÉNICA

Alternativa eficaz para ganar espacio en tu baño y no renunciar a las ventajas que tiene el agua para la limpieza. Un gesto tan cómodo como levantar la ducha del soporte y activar la salida del agua mediante pulsador o palanca.



Especial Ácido



Texturizado Carré



Transparente con Satinado



Transparente



Servicios del agua

ÓSMOSIS

Tratamiento de purificación de agua más efectivo que existe. Con instalación bajo fregadero y mantenimiento anual garantiza agua sin contaminantes en todo momento desde tu propio grifo.

Salud, beber siempre agua de calidad ayuda a reducir innumerables patologías.

Comodidad, sin necesidad de tener que recurrir a la compra de agua embotellada y su transporte.

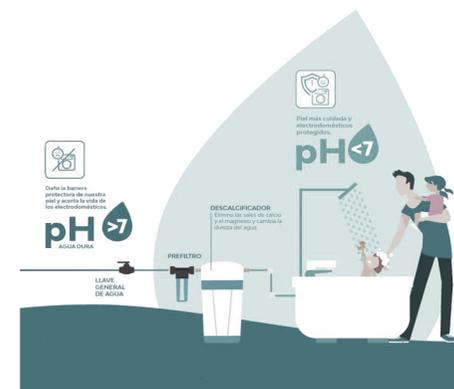
Ahorro, no gastar en agua embotellada y alargar la vida útil de nuestros electrodomesticos.



DESCALCIFICADOR

Este nuevo tratamiento nos protege de la cal y la corrosión en toda nuestra instalación, abaratando costes y reduciendo considerablemente el consumo de energía y agua.

Se ubica en la entrada general de la casa, siendo apto para cualquier tipo de instalación, y dureza. Gracias a esta innovadora tecnología se obtiene un equipo muy eficaz, económico y con toda clase de garantías.



Servicio ****Preference****

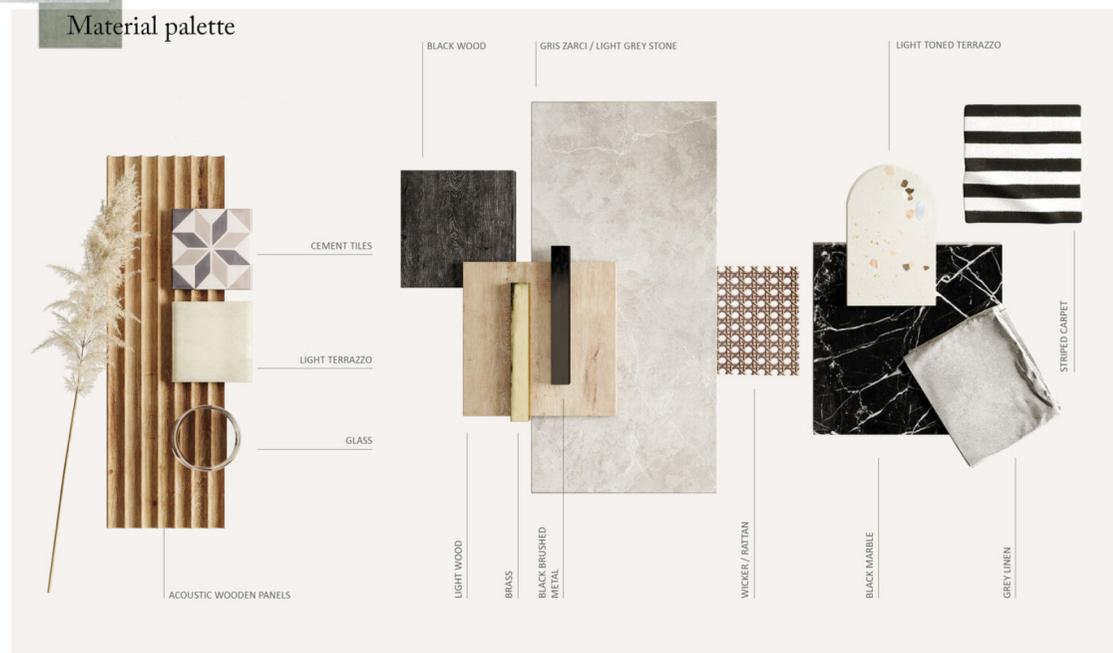
Será posible la personalización de varios aspectos de la vivienda:

- Elección entre diferentes tipos de ambiente según gustos.
- Distribución de espacios como mejor se adapten a las necesidades.
- Mejora de las calidades y acabados.

También ponemos a disposición el servicio de interiorismo con el que disfrutar de la vivienda desde el primer día. Basándonos en la experiencia de la vivienda piloto, podemos gestionar la piezas de mobiliario que mejor se adaptan a sus gustos y necesidades



Material palette



Servicios generales

SUELO RADIANTE *eléctrico*

Sistema de láminas independientes con cronotermostato que controla la temperatura de ambiente y la del suelo de LOS DIFERENTES BAÑOS y es completamente programable vía Wifi, evitando pérdidas caloríficas y garantizando un óptimo aprovechamiento energético.



CARPINTERÍA DE ALUMINIO/ PERSIANAS EXTRA

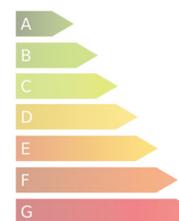
Lamas fabricadas de aluminio extruido altamente resistentes, lo que brinda gran seguridad. Automatizadas para un mayor confort.



Packs electrodomésticos

Ofrecemos lotes de electrodomésticos eficientes, duraderos y fabricados de un modo sostenible que ayuden a vivir mejor, tanto dentro como fuera del hogar.

Los conjuntos de electrodomésticos seleccionados expresamente para tí por nuestros expertos, pertenecen a las mejores marcas del mercado y combinan una tecnología novedosa con atractivos diseños para crear espacios llenos de productos inteligentes e intuitivos, que indudablemente enriquecen tu propio estilo de vida.



Mueble lavadero

Opción exclusiva de las villas **SUNSET con sótano**.

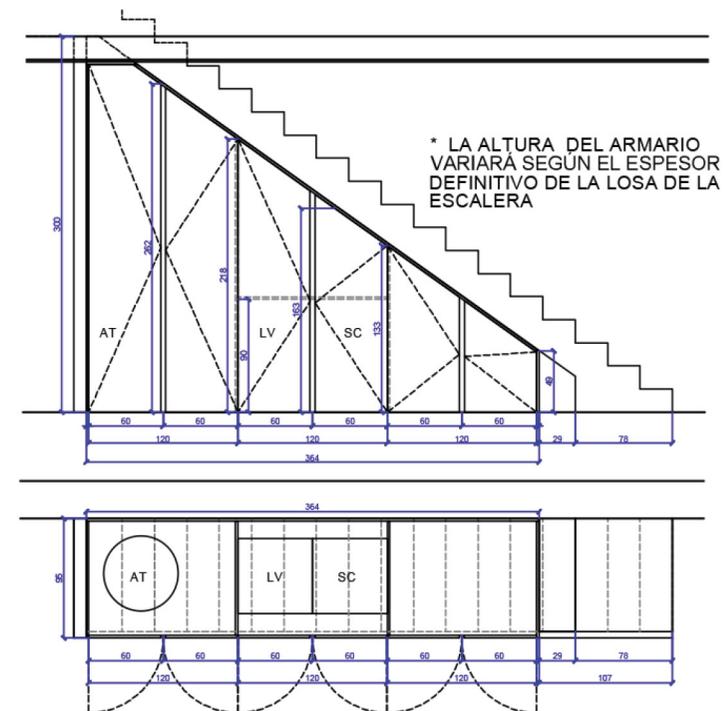
De serie, esta planta se entrega como un espacio diáfano con la zona de lavadero ubicada debajo de la escalera.

(tal y como se puede observar en el plano de la pagina siguiente: opción estándar)

Se ofrece la posibilidad de cerrar el area con un armario bajo escalera.

La carpintería sería en color blanco con tirador gola oculto e interior revestido con hueco para los diferentes electrodomésticos y una distribución de baldas y huecos según plano adjunto.

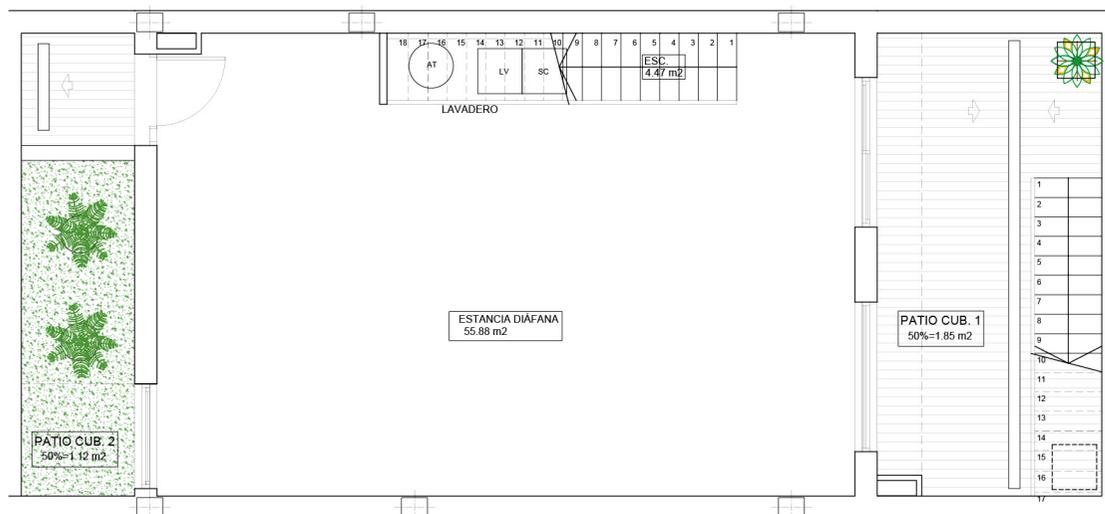
(las medidas y dimensiones exactas se tomarán in situ para cada vivienda con concreto pudiendo sufrir variaciones con respecto a las medidas especificadas en el plano)



Distribucion de sótano

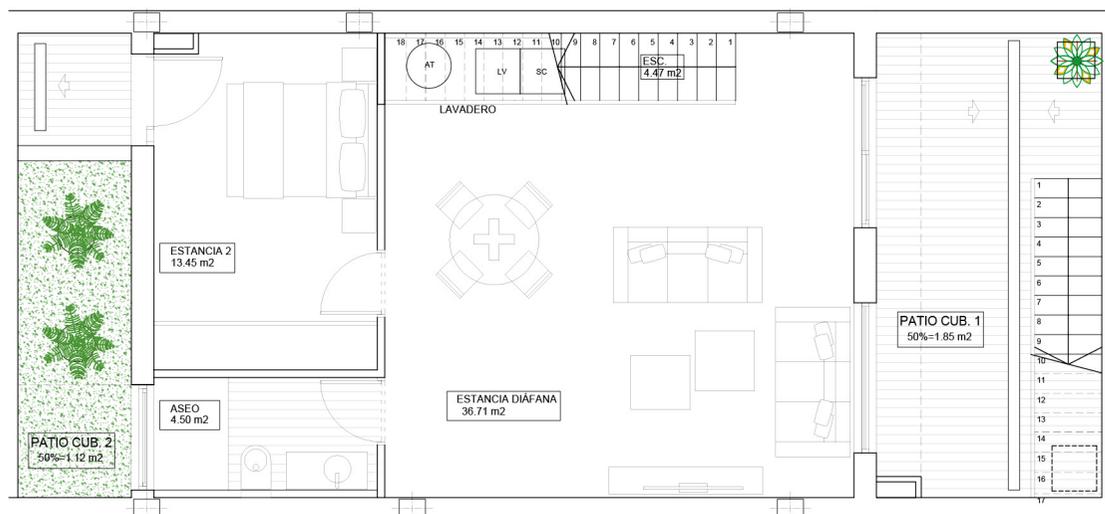
Opción exclusiva de las villas **SUNSET con sótano**.

Opción estándar: La planta sótano se entrega rematada con pavimento porcelánico en el interior y antideslizante efecto madera en los patios exteriores. Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa e iluminación base de 4 puntos de luz interiores y 2 apliques de exterior.



Opción estándar

Opción distribuida: Incluimos en la planta inferior una estancia más que podemos utilizar como dormitorio/despacho y que complementa el servicio de la vivienda. Un cuarto de baño completo con todos sus servicios, así como una estancia diáfana bastante amplia que podemos convertir en sala de cine, área recreativa, bodega-comedor...



Opción distribuida

Área posterior de la vivienda

BARBACOA

Diseño de área de barbacoa a través de diferentes modelos quemejor se adaptan a las necesidades de cada residencia:

Distintos acabados en acero.
En distintos colores anti intemperie: gris oxiron, negro oxiron y color forja.
Interior de 70 cm en acero refractario con pintura anticorrosiva.
Para su uso de leña o carbón vegetal.
Parrilla de 66 cm en varias posiciones.
Cenizero en la base interior.

*También se fabrica en medidas especiales y se pueden añadir diferentes accesorios.



PÉRGOLA BIOCLIMÁTICA / TOLDO PALILLERO

Solución inteligente para jardines y terrazas, ya que regulan la temperatura de la estancia de forma natural, al tiempo que protegen de la radiación solar, lluvia, viento o nieve. Otra de sus características es que combinan de forma ideal con los cerramientos de Cortina de Cristal, Toldos Bajantes, Wind Screen. Lluvia y sol desde dentro.

Existe la posibilidad de ser instalado entre paredes y cerrar patios y grandes terrazas.



Proyecto de jardinería

PARTE POSTERIOR Y DELANTERA PISCINA (natural)

La vivienda se entrega con la parcela completamente terminada. el exterior que no se encuentra pavimentado lleva coronación de césped artificial a excepción de dos áreas en bruto, perfectamente impermeabilizadas y acotadas donde se dará la posibilidad al propietario de tener zona verde natural bajo proyecto individualizado de jardinería.

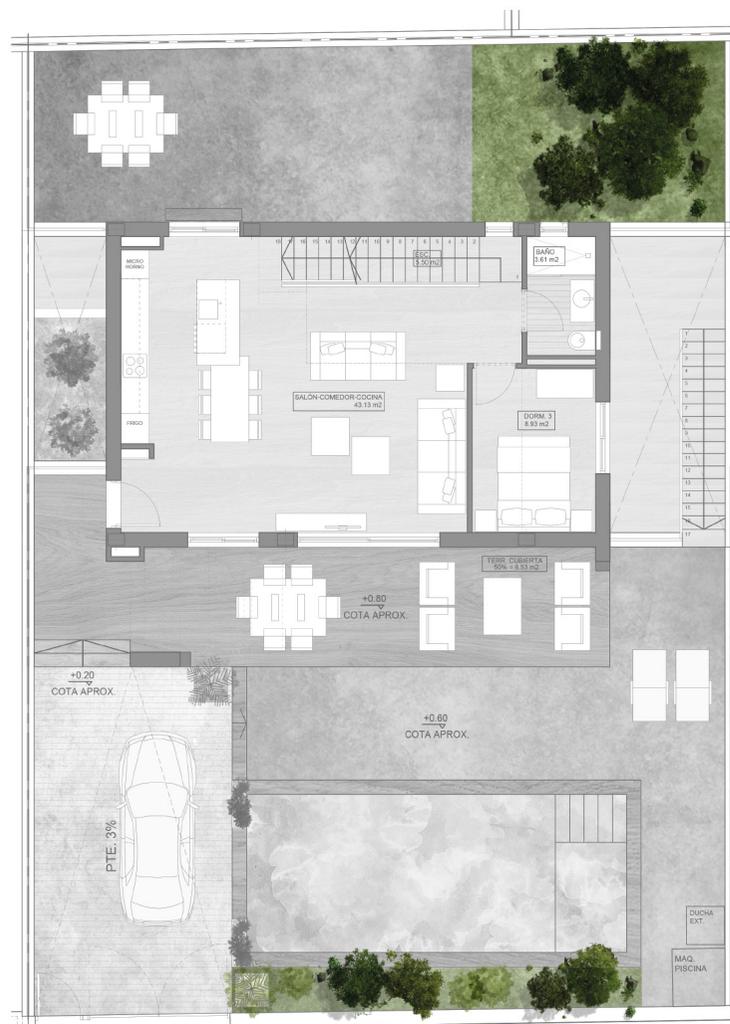
JARDÍN VERTICAL EN PATIO INGLÉS (artificial)

Excelente manera de aprovechar el espacio vertical y agregar verdor y belleza al entorno.

- Nulo mantenimiento.
- Cero preocupación por los insectos.
- Tiempo y costes de instalación menores.
- Sin degradarse ni perder color.

CUBRICIÓN VALLA HÉRCULES (artificial)

Aumentar o mejorar la privacidad de tu jardín con el uso de plantas. El clásico seto, sigue vigente, pero además hay mucha más variedad que podemos usar con esta finalidad.



Mueble cocina

La cocina se presenta como un espacio abierto volcado hacia el interior de la vivienda, dotando de compromiso estético y calidad al resto de la estancia.

De serie se plantea como una cocina cálida combinando espacios cerrados y abiertos para propocionar ligereza al conjunto y adaptase a todos los estilos.

Se ofrece la posibilidad de personalizar:

- Material de la encimera (KRION)
- Acabado del mobiliario
- Incrementar cerramiento en la parte superior para ocultar el tubo de campana extractora o elegir modelo filtros de carbono sin salida exterior.
- Añadir mobiliario en la parte superior de la cocina (zona punteada en azul)
- Pack de iluminación LED en isla



