

*EN CASO DE DISCREPANCIA PREVALECE LA MEMORIA DE CALIDADES FRENTE AL RESTO DOCUMENTOS.

REVESTIMIENTOS

(todos los materiales porcelánicos son de óptima calidad bajo la firma de diseño PORCELANOSA®)

APLICADOS CERÁMICOS EN FACHADA	Porcelánico imitación madera En dos tamaños (14,3x90 cm) y (22x90 cm) colocados de manera horizontal al tresbolillo tal y como se indica en la documentación gráfica.
REVESTIMIENTOS EXTERIORES	Enfoscado con mortero monocapa ACABADO RASPADO blanco con revestimiento impermeable. Pintura petrea BLANCA para exteriores (en estudio en vez de tratamiento hidrófugo).
VIERTAGUAS VENTANAS	Piedra caliza tipo CAPRI color blanco
PAVIMENTO INTERIOR DE LA VIVIENDA	Porcelánico imitación marmol de gran formato 80x80cm en tono saturado
REVESTIMIENTOS INTERIORES	Pintura plástica lisa en color blanco hueso (RAL 9003)
ALICATADOS BAÑO SUITE 1	PARED FRENTE DE LAVAMANOS: Porcelanico en color negro con veta marmoleada :60X150 cm RESTO DE PAREDES: Porcelanico en color caliza: 45X120 RESTO: PINTURA RAL 9003
ALICATADOS BAÑO SUITE 2	PARED FRENTE ACCESO: Porcelanico con efecto en color gris oscuro: 33,3X100 cm RESTO DE PAREDES: lporcelanico liso en tonalidad gris: 33,3X100 cm
ALICATADOS BAÑO PLANTA BAJA	PARED FRENTE A ESPEJO: MOSAICO EFFECT SQUARE BLACK 30x30 cm PARED ESPEJO (BAJO ESPEJO): TECHLAM BASIC BLACK, 100x300 cm (LEVANTINA) PARED PUERTA: MARMOL CHINA (72C/P) 36,5x59,2 (A) PARED FRENTE PUERTA: Papel pintado con efecto granulado en color claro
ALICATADOS BAÑO SÓTANO SUITE	Porcelanico en banco con veta dorada 33,3 x 100cm combinado con mosaico oscuro
ALICATADOS BAÑO SÓTANO SALÓN	PAREDES CABINA DUCHA: Porcelanico en color negro con veta marmoleada: 33,3x100 cm RESTO PAREDES: Papel pintado efecto aguas

CARPINTERÍAS DE MADERA

MUEBLES DE COCINA (PORCELANOSA®)	INTERIOR ARMARIOS: Acabado color ZINC ENCIMERA: Porcelánico imitación marmol con veta en tonos gold. (BANCADA + FRENTE VERTICAL hasta falso techo. Fregadero mismo material que encimera. EXTERIORES DE MUEBLE: Muebles acabado melamina en color MOUSSE MATE . VITRINAS: Vidrio ahumado gris. Iluminación LED superior e inferior con perfilera negra según plano. TIRADORES: Tipo uñero en mismomaterial que los frontales del mueble.
PUERTAS INTERIORES PASO	PUERTAS VIVIENDA: Puertas de paso abatibles de 2110 x 825 mm hasta techo, COPLANARIAS en DM lacadas color blanco RAL 9003, tapajuntas de 8 cm y bisagras ocultas o vistas por el interior de la puerta.
PUERTA DE ENTRADA	De una hoja de 130 x 240 con cerradura de seguridad. Tablero compacto color antracita exterior , chapada en madera lacada blanca RAL 9003 por el interior. Asilamiento interior. Cerradura de puntos azbe. Hueco de puerta 140 x 240 con premarco incluido, (estructura de madera).
ARMARIOS	Armarios modulares con puertas ABATIBLES DE SUELO A TECHO, tirador embutido tipo uñero blanco RAL 9003, INTERIORES color arena .
MUEBLES DE LAVADERO SÓTANO	ENCIMERA: Silestone o similar en color gris oscuro. (BANCADA + FRENTE VERTICAL (ALTURA SEGUN PLANO)). EXTERIORES DE MUEBLE: Lacado blanco RAL9003 TIRADORES: Tipo uñero del mismo material y oclor que los frentes del mueble. RODAPIE: BLANCO

CARPINTERÍAS DE ALUMINIO Y CERRAJERÍAS

MOTORIZACIÓN PERSIANAS EN CARPINTERÍAS	Únicamente en dormitorios: Persianas de aluminio con aislamiento
CARPINTERIA EXTERIOR	CARPINTERÍA DE ALUMINIO marca CORTIZO en color antracita RAL 7016 CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
PUERTA ACCESO PEATONAL	Puerta acceso peatonal de chapa de acero formada por fijo y puerta de paso formada por bastidor perimetral y cerradura electronica, GALVANIZADA pintura al esmalte RAL 7016. Tirador de acero macizo 8 mm. Con número de vivienda en acero inoxidable y luminaria según planos.
PUERTA ACCESO DE COCHE	Puerta acceso rodado de chapa de acero doble, corredera con bastidor perimetral, corredera motorizada,GALVANIZADA pintura al esmalte RAL 7016, con MOTOR y mando . Definición de altura de puertas en función del sistema de apertura.
VALLADO A FACHADA	FACHADA: de muros de hormigon en color blanco según diseño. MOCHETAS DE LAS PUERTAS DE ENTRADA: Aplacado imitación madera, idem o similar a aplacado de fachada. PUERTAS DE VALLADO: Vallado de hierro lacado al horno según diseño.
BARANDILLAS	Vidrio de seguridad STADIP 6+6 (en caídas menores a 6m) o STADIP 8+8(en caídas mayores a 6 m) con los cantos pulidos, color transparente y postes de acero 316 hueco 30x60 anclado a forjado, y piezas en "u" atornilladas para sujetar el vidrio

APARATOS SANITARIOS

(todos los materiales porcelánicos son de óptima calidad bajo la firma de diseño PORCELANOSA®)

SANITARIOS BAÑO	INODORO: suspendido con sistema empotrada y botonera doble en cromado. LAVABO: Encimera de krien en color blanco con textura rugosa natural y toallero MUEBLE: Mueble en acabado laminado con tirador superior. PLATO DE DUCHA: De carga mineral natural con textura pizarra en color blanco y rejilla inox. ESPEJO: Espejo retroiluminado sin marco.
GRIFERIA BAÑO	LAVABO: Grifería monomando lavabo acabado cromado DUCHA: Kit de ducha con maneta exenta y monomando de ducha empotrado con con rociador a pared circular
GRIFERIA COCINA y LAVADERO FREGADERO LAVADERO SÓTANO	Monomando para fregadero de cocina, de caño alto modelo IMEX o similar Fregadero con una cubeta, de acero inoxidable bajo encimera modular 40x40cm aprox.

INSTALACIONES

INSTALACION PARA EL AGUA CALIENTE SANITARIA.	Bomba de calor mural aerotérmica aire-agua inverter.
MECANISMOS ELECTRICOS	BITICINO LIVING NOW color SAND
PREINSTALACION PARA EL AIRE ACONDICIONADO EN VIVIENDAS	PRE-Instalación de A/A por conductos en viviendas, independiente en cada planta con conexión a unidad exterior, desagües, toma de corriente, y LÍNEA FRIGORÍFICA. Las rejillas del aire acondicionado serán de altura 10-15 cm y largo según cálculos quedando centradas en el hueco
INTERFONO AUTOMÁTICO	Portero automatico (Interfono) en valla exterior de parcela y telefonillos en interior viviendas. Videoportero en planta baja y telefonillo+monitor en el resto de plantas.
MICROVENTILACIÓN	Ventilación de doble flujo conforma a nomativa actual.

URBANIZACIÓN

MEDIANERAS EN URBANIZACIÓN	Barandilla de vidrio según plano Toma de telecomunicaciones + televisión.
EQUIPAMIENTO TERRAZAS PLANTA BAJA	Puntos de suministro de agua para limpieza incluido en el caño ducha piscina Puntos de suministro de ducha
MURO DE CONTENCIÓN	Muros de hormigón revestidos de piedra natural o en du defecto muros de gaviones, conforme a diseño de proyecto.
BUZONES	Agrupación de buzones integrados en la esquina de la parcela

PISCINA - MEMORIA DE CALIDADES

MAQUINA PISCINAS	Maquinaria base con cuadro de filtros e iluminacion led incluida.
GRESITE DE PISCINAS	Porcelanico cuadrado 15x15cm imitación piedra bali con acabado MATE en todo su conjunto