

\*EN CASO DE DISCREPANCIA PREVALECE LA MEMORIA DE CALIDADES FRENTE AL RESTO DOCUMENTOS.

#### REVESTIMIENTOS

REVESTIMIENTOS EXTERIORES	Enfoscado con mortero monocapa <b>ACABADO RASPADO blanco</b> con revestimiento impermeable. <b>Pintura petrea BLANCA</b> para exteriores
REVESTIMIENTO EXTERIORES MURO DECORATIVO PB	Muro de mampostería a una cara concertada apretada rípiada en piedra <b>BLANCA DE ALMORQUÍ/BATEIG DIAMANTE</b> o similar
VIERTAGUAS VENTANAS Y ANTEPECHOS ZONA PIEDRA Y PORCELANICO	Piedra caliza tipo CAPRI color blanco
PAVIMENTO INTERIOR DE LA VIVIENDA	Porcelánico imitación piedra en formato cuadrado 75x75/80x80cm con efecto vetado
PAVIMENTO ZONA DE ACCESO A VIVIENDA DESDE PUERTA PEATONAL Y APARCAMIENTO	Baldosa tipo EUROPA c/plata en formato rectangular 40x20x5cm de espesor.
PAVIMENTO EXTERIOR	Porcelánico imitación piedra igual al interior de vivienda en formato cuadrado 75x75/80x80cm con acabado antideslizante.
RODAPIE DE INTERIOR	Tablero marino lacada en color blanco de 8cm de altura
REVESTIMIENTOS INTERIORES	Pintura plástica lisa en color blanco hueso (RAL 9003)
ALICATADOS BAÑO PB	<b>PAREDES DUCHA:</b> Porcelánico imitación textil en color gris 40x120cm <b>RESTO DE PAREDES:</b> Porcelánico liso color gris claro 40x120cm.
ALICATADOS BAÑO SUITE 1-2	<b>PAREDES ESPEJO Y DUCHA:</b> Porcelánico imitación piedra con manchas 30x75cm <b>PARED OPUESTA:</b> Porcelánico con líneas imitación madera <b>colocacion horizontal</b> 40x120cm.
REVESTIMIENTO ESCALERA METÁLICA	Peldaños de escalera en madera color roble con canto ingletado para disimular chapa metálica de soporte.

#### CARPINTERÍAS DE MADERA

MUEBLES DE COCINA	<b>INTERIOR ARMARIOS:</b> color antracita <b>ENCIMERA:</b> Porcelánico EN COLOR BLANCO LISO CON EFECTO LIGERAMENTE ABUJARDADO proporcionando textura y movimiento. (BANCADA + FRENTE VERTICAL hasta muebles a techo). Canto sencillo de 12mm y copete perimetral junto a muebles. Fregadero de acero inoxidable y agujero para grifo. <b>EXTERIORES DE MUEBLE:</b> Melamina acabado <b>VISON</b> . <b>Trasera de isla:</b> acabado <b>VISON</b> . <b>Laterales de isla y frontal:</b> Mismo porcelánico que encimera de cocina. <b>VITRINA CENTRAL:</b> Muebles altos en acabado madera con efecto rayado. Iluminación LED CÁLIDA inferior incorporada al módulo ( <b>3000K</b> ). <b>TIRADORES tipo GOLA Y RODAPIE:</b> tipo oculto con ñero metálico en color negro (rodapie desmontable en la zona de lavadora)
PUERTAS INTERIORES PASO	PUERTAS VIVIENDA: Puertas de paso según diseño de la Dirección Facultativa, abatibles de 825 mm de ancho hasta techo, COPLANARIAS en DM lacadas color blanco RAL 9003, tapajuntas de 8 cm ( si entre la pared y el tapajuntas hay menos de 4 cm se ampliará el tapajuntas en este punto a los dos lados). Bisagras ocultas o vistas por el interior de la puerta.
PUERTA DE ENTRADA	Puerta 125x230H cm termolacado block de seguridad, con estampación a una cara <b>acabado chapado negro e interior en color blanco</b> . Cerradura especial con tres puntos de cierres incluido premarco y tapajuntas.
TOPES DE PUERTAS A SUELO	De acero inoxidable roscados a pavimento, con protección de goma embudida
ARMARIOS DORMITORIOS	Armarios modulares medidas estándar con puertas <b>ABATIBLES DE SUELO A TECHO</b> , tirador embudido tipo uñero blanco RAL 9003, INTERIORES: <b>TEXTIL LINO CANCUN</b> . Una cajonera de 3 cajones + barra de colgar. <b>*Bajo pedido extra se puede cambiar o modificar la distribución interior estándar de los armarios</b>
CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN Y PUERTAS	Ubicado en cuarto de instalaciones.

#### CARPINTERÍAS DE ALUMINIO Y CERRAJERÍAS

MOTORIZACIÓN PERSIANAS EN CARPINTERÍAS	<b>Únicamente en dormitorios:</b> Persianas de aluminio con aislamiento. Compacto pvc cajon con color lacado <b>RAL 7016</b> , lamas lacado color RAL 7016 con motor compacto hasta 56kg
CARPINTERIA EXTERIOR	CARPINTERÍA DE ALUMINIO marca <b>EXLABESA color RAL 7016</b> CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. Premarco, tapajuntas y maneta multipunto.
PUERTA ACCESO	Puerta acceso de chapa de acero con bastidor perimetral y cerradura electrónica. <b>GALVANIZADA EN CALIENTE TEXTURIZADA pintura al esmalte RAL 8014</b> .
VALLADO A FACHADA	<b>FACHADA:</b> de muros en blanco en hormigón diseño RECTO según planos con vallado galvanizado en caliente texturizado RAL 8014 según diseño.
BARANDILLAS empotradas EN TERRAZAS DORMITORIOS	<b>Vidrio de seguridad STADIP 6+6 (en caídas menores a 6m)</b> o STADIP 8+8(en caídas mayores a 6 m) con los cantos pulidos, encastradas a soporte resistente (SEGÚN PLANOS).

#### APARATOS SANITARIOS

SANITARIOS BAÑOS	<b>INODORO:</b> Inodoro suspendido con sistema empotrada y botonera frontal <b>color NEGRO</b> . <b>LAVABO:</b> Sobre encimera cuadrado color BLANCO. <b>MUEBLE:</b> Modelo 2/CAJONES 100 cm con encimera. <b>PLATO DE DUCHA:</b> Plato de resina y carga mineral <b>con textura de pizarra color blanco y rejilla inox</b> . <b>ESPEJO</b> Espejo circular o rectangular retroiluminado.
GRIFERIA BAÑOS	<b>LAVABO:</b> Grifería mando encastrado lavabo modelo <b>2 PLACAS color NEGRO</b>
GRIFERIA COCINAS	<b>DUCHA:</b> Grifería monomando ducha encastrado <b>color NEGRO</b> con rociador a techo.
	Monomando para fregadero de cocina, de caño alto color <b>CROMADO</b> modelo IMEX o similar

#### INSTALACIONES

INSTALACION PARA EL AGUA CALIENTE SANITARIA.	Bomba de calor mural aerotérmica aire-agua inverter.
MECANISMOS ELECTRICOS	NIESSEN ZENIT con marco en color cava y tecla en blanco
INTERFONO AUTOMÁTICO	Kit manos libres unifamiliar con monitor <b>y placa exterior de pulsadores modular</b> con frontal de aluminio y cámara a color. + <b>Monitor para portero interior</b> con pantalla de 5" con 2 botones físicos para respuesta y fin de comunicación y 3 botones fáciles para apertura de la cerradura activar placa exterior/visión cíclica decámaras y una acción rápida.
MICROVENTILACIÓN	Ventilación de doble flujo con <b>RECUPERADOR CALOR</b> con bocas de extracción en zonas húmedas y bocas de impulsión en dormitorios y salón-cocina.
VENTILACIÓN FORJADOS SANITARIOS (CUANDO PROCEDA)	Conductos de chapa para la extracción de gases.

#### URBANIZACIÓN

MEDIANERAS EN URBANIZACIÓN	MURO de contención, con pintura ANTICARBONATACIÓN blanca para exteriores.  Toma de televisión y enchufe
EQUIPAMIENTO TERRAZAS PLANTA BAJA	Puntos de suministro de agua para limpieza incluido en el caño ducha piscina  Puntos de suministro de ducha
MURO DE CONTENCION	Muros de <b>HORMIGÓN</b> con acabado industrial PINTADOS CON VALLADO según diseño de lamas horizontales en color RAL 8014
	<b>PISCINA - MEMORIA DE CALIDADES</b>
MAQUINA PISCINAS	Maquinaria base con cuadro de filtros e iluminación led incluida.
GRESITE DE PISCINAS	HISBALIT MODELO Niebla c/AZOV