

CATÁLOGO EXTRAS Y PERSONALIZACIONES



Todas las especificaciones aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por otras de nivel equivalente.

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Índice General

- . Piscina
- . Zona de vehículos
- . Cuarto de aseo
- . Servicios del agua
- . Servicio PREFERENCE
- . Servicios generales

Índice por promoción

- . Almacenaje en sótano
- . Mueble lavadero
- . Proyecto de jardinería
- . Área exterior
- . Zona de vestidor
- . Cubrición y protección solar
- . Proyecto de cocina

Piscina

PORCELÁNICO

La piscina exterior se ofrece de serie revestida con porcelánico antideslizante con lámina de agua total de 8,60x3,90m , repartida entre los escalones de acceso y la zona de baño y un desbordante en infinity de 1,25x8,60m.

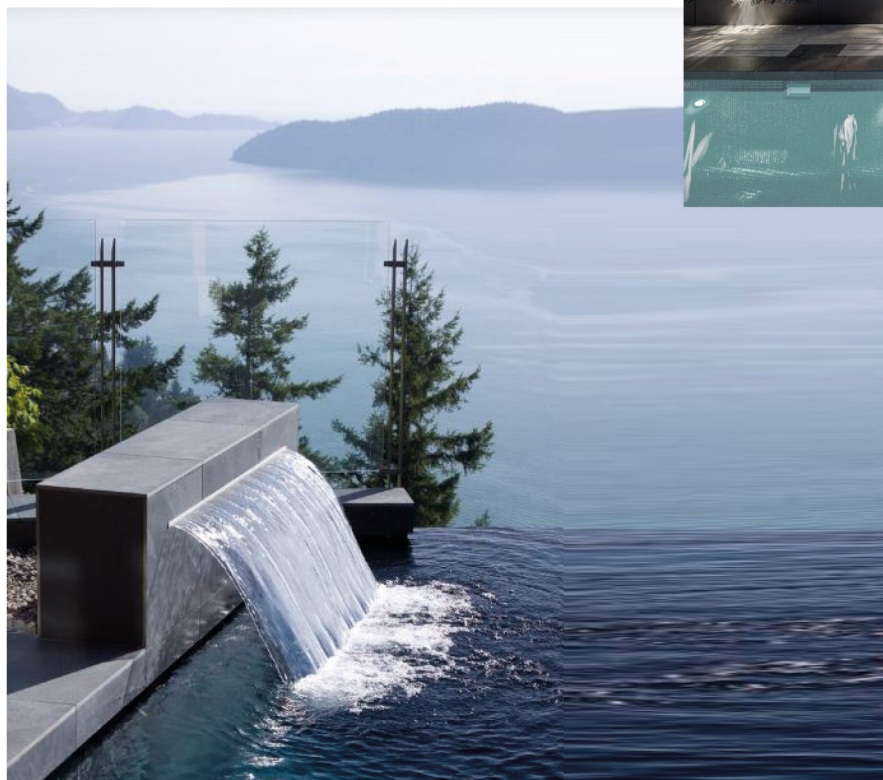
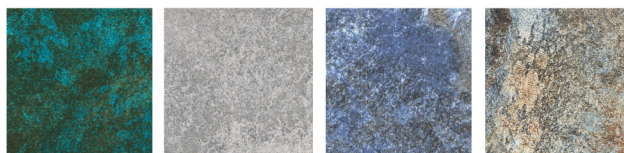
El material de la piscina, es susceptible de modificación tanto en color como en forma pudiendo seleccionar una tonalidad de gresite dentro de nuestro abanico de opciones.

PROYECTO DE ILUMINACIÓN

Sistema de mando a distancia para control de las luces interiores RGB de colores.

CORTINA DE AGUA (acero inoxidable)

Lámina de agua en forma de cascada fácilmente instalable y de sencillo mantenimiento que, gracias a su diseño, produce una caída de agua artificial que aporta mayor estilo a nuestro proyecto, dándole un toque lujoso.



BOMBA DE CALOR

La bomba de calor es un equipo termodinámico, el equipo capta las calorías del aire exterior para transferirlas directamente al agua de la piscina.

Opción de bajo consumo, apenas necesita energía eléctrica.

Sistema eficiente, apenas genera emisiones de CO₂ al ambiente.

Sistema multifuncional, puedes calentar el agua y disfrutar de aire acondicionado en el exterior



CLORADOR SALINO

Aparato que se añade al equipo de filtración de manera independiente para tratar y conservar el agua de las piscinas generando cloro a partir de sal disuelta en agua para desinfectar la piscina.

Evitamos la manipulación de productos químicos.

Sin olor y sabor desagradable.

Evitamos irritación en ojos y piel reseca.

Ahorro importante en el mantenimiento.

Opción ecológica.



CONTRACORRIENTE

El sistema produce una potente y silenciosa corriente de agua, de una anchura superior al nadador y más profundo que su brazada, sin burbujas ni turbulencias que la hace perfecta para natación recreativa, ejercicio diario, mantenimiento, prevención de lesiones y ocio familiar.



Zona de vehículos

CARGADOR ELÉCTRICO

Carga inteligente de vehículo eléctrico con una gran potencia y un tamaño compacto permite una gran variedad de opciones gracias a la app que lleva asociada como planificar sesiones de carga para aprovechar las tarifas reducidas en horas de menor demanda o controlar el estado de la carga.

Con los grados de protección IP54 e IK08, es resistente al agua y al polvo para una instalación segura en exteriores. Ideal para el uso diario en el hogar.

(PRE-INSTALACIÓN A PARTE)



Cuarto de agua

SOUND PANEL

Un nuevo concepto de entender el espacio de ducha ofreciendo una mampara compuesta por un panel de vidrio con un sistema de audio "Bluetooth" integrado.

Sonido envolvente (surround sound) a través de la mampara.
Conexión Bluetooth 5.0 (conexión y reproducción de música con su teléfono).
Alimentación eléctrica a través de batería de litio.
Toallero y repisa integrada.
Carcasa disponible en acabado Blanco Mate y Negro.
Textura lisa

DUCHA HIGIÉNICA

Alternativa eficaz para ganar espacio en tu baño y no renunciar a las ventajas que tiene el agua para la limpieza. Un gesto tan cómodo como levantar la ducha del soporte y activar la salida del agua mediante pulsador o palanca.

MODIFICACIÓN ACABADOS VIDRIO

Se ofrece la posibilidad de opacitar a voluntad el vidrio de tu espacio de ducha, así como completarlo con mamparas correderas.



Especial Ácido



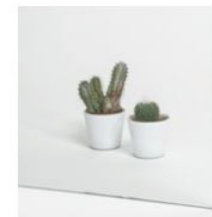
Texturizado Carré



Transparente con Satinado



Transparente



Servicios del agua

ÓSMOSIS

Tratamiento de purificación de agua más efectivo que existe. Con instalación bajo fregadero y mantenimiento anual garantiza agua sin contaminantes en todo momento desde tu propio grifo.

Salud, beber siempre agua de calidad ayuda a reducir innumerables patologías.

Comodidad, sin necesidad de tener que recurrir a la compra de agua embotellada y su transporte.

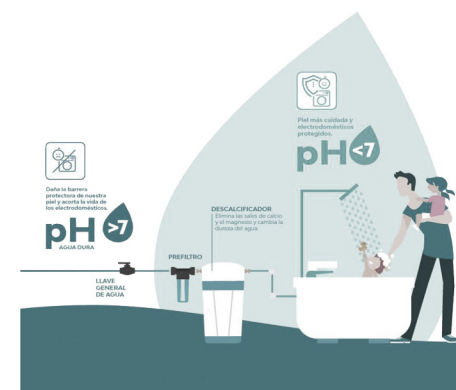
Ahorro, no gastar en agua embotellada y alargar la vida útil de nuestros electrodomésticos.



DESCALCIFICADOR

Este nuevo tratamiento nos protege de la cal y la corrosión en toda nuestra instalación, abaratando costes y reduciendo considerablemente el consumo de energía y agua.

Se ubica en la entrada general de la casa, siendo apto para cualquier tipo de instalación, y dureza. Gracias a esta innovadora tecnología se obtiene un equipo muy eficaz, económico y con toda clase de garantías.



Servicio ***Preference***

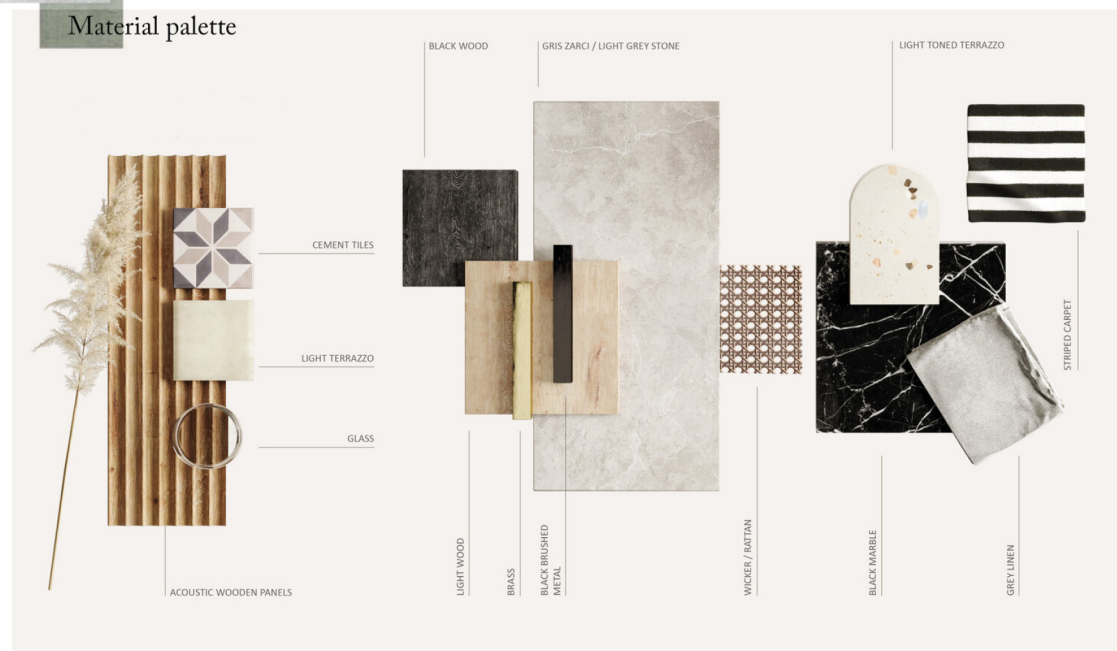
Será posible la personalización de varios aspectos de la vivienda:

- Elección entre diferentes tipos de ambiente según gustos.
- Distribución de espacios como mejor se adapten a las necesidades.
- Mejora de las calidades y acabados.

También ponemos a disposición el servicio de interiorismo con el que disfrutar de la vivienda desde el primer día. Basándonos en la experiencia de la vivienda piloto, podemos gestionar la piezas de mobiliario que mejor se adaptan a sus gustos y necesidades



Material palette

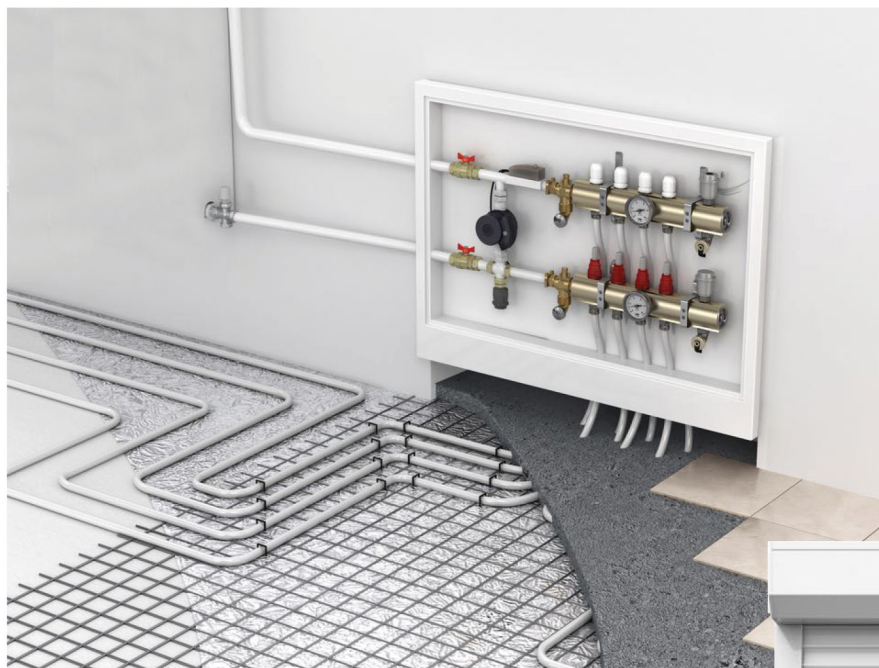


Servicios generales

SUELO RADIANTE *por agua*

Emisor de baja temperatura constituido por una red de tuberías distribuidas uniformemente bajo el pavimento DE TODA LA CASA, por las cuales circula el agua. El suelo se convierte en gran emisor térmico que funciona de forma homogénea y confortable durante el invierno y el verano.

- Bajo consumo energético
- Rendimiento elevado
- Es "invisible"
- Distribución de calor homogénea



CARPINTERÍA DE ALUMINIO/ PERSIANAS EXTRA

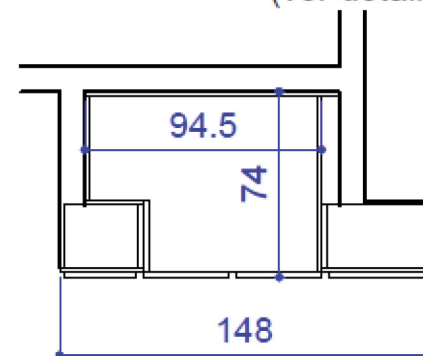
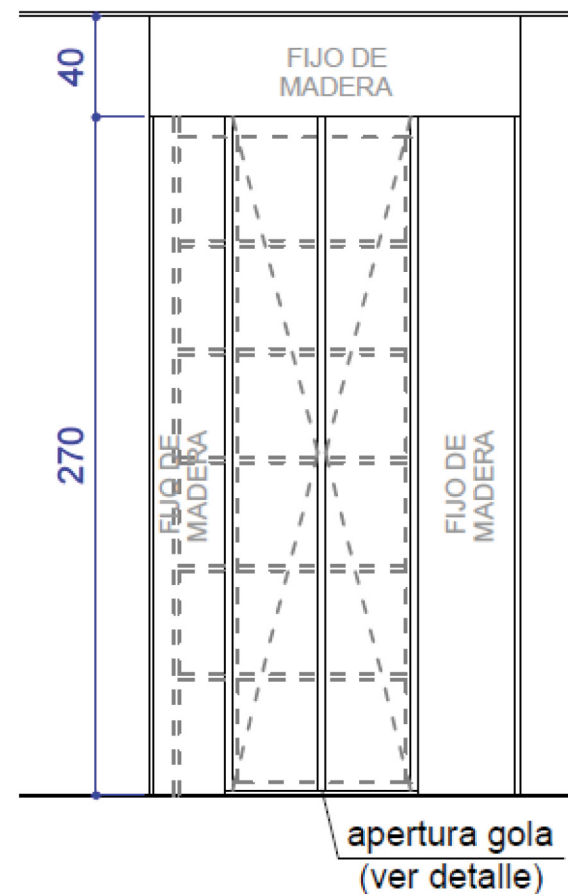
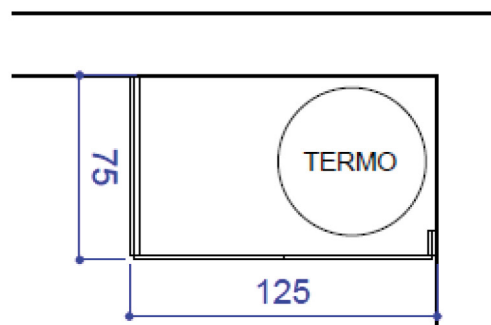
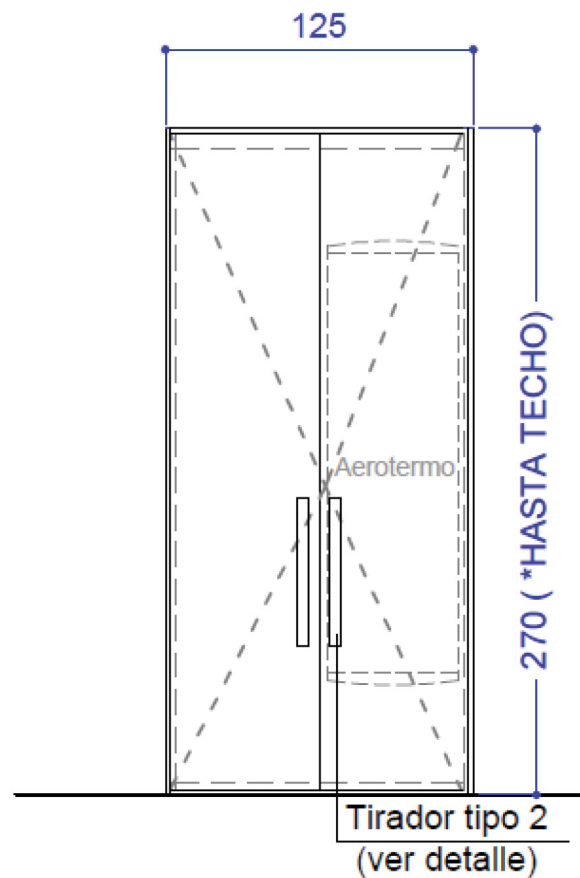
Lamas fabricadas de aluminio extruido altamente resistentes, lo que brinda gran seguridad. Automatizadas para un mayor confort.

*siempre que sea posible su instalación

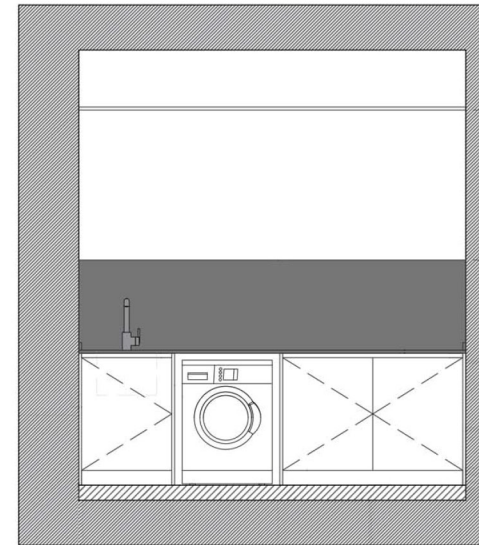
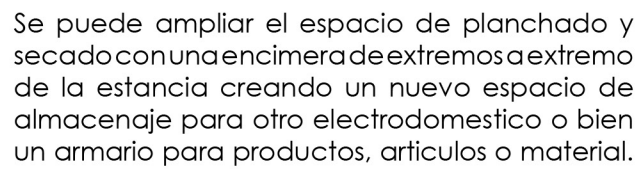


Almacenaje en sótano

Con el objetivo de maximizar el espacio de almacenamiento y ocultar aquellos elementos tanto de carácter estructural como maquinaria de servicios, se plantea la posibilidad de realizar armarios en la zona de lavadero y en el salón de planta sótano.



La zona de lavadero se entrega **DE SERIE** con una zona de almacenamiento para lavadora y una pequeña bancada con un fregadero. El frontal completamente liso lleva un pequeño copete del mismo material porcelánico.



Proyecto de jardinería

PARTE POSTERIOR Y DELANTERA PISCINA (natural)

La vivienda se entrega con la parcela completamente terminada. El acceso que no se encuentra pavimentado lleva coronación de césped artificial con posibilidad de añadir maceteros superficiales con vegetación bajo pedido extra. Dos áreas traseras y coronación de chillout, perfectamente impermeabilizado, darán posibilidad a la propiedad de tener zona verde natural.

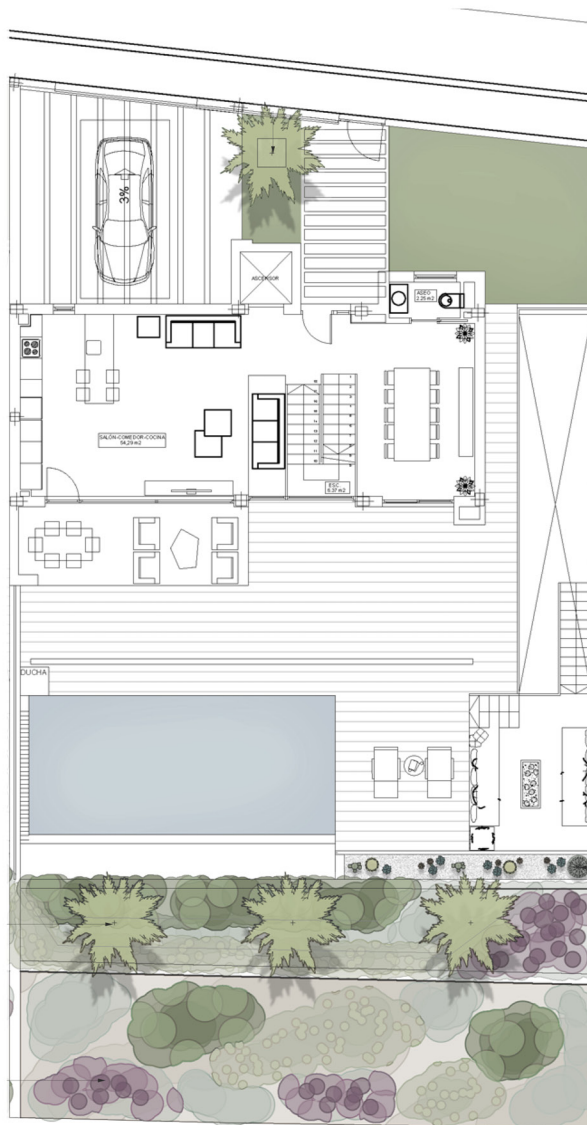
JARDÍN VERTICAL EN PATIO INGLÉS (artificial)

Excelente manera de aprovechar el espacio vertical y agregar verdor y belleza al entorno.

- Nulo mantenimiento.
- Cero preocupación por los insectos.
- Tiempo y costes de instalación menores.
- Sin degradarse ni perder color.

CUBRICIÓN LATERAL (artificial ó natural)

Aumentar o mejorar la privacidad de tu espacio exterior con el uso de plantas. El clásico seto, sigue vigente, pero además hay mucha más variedad que podemos usar con esta finalidad, como maceteros con diferentes tipos de vegetación.



Area exterior

PEBETERO (zona chill-out)

Pequeña chimenea de gas rectangular de exterior en color negro para aclimatar largas sobremesas con inmejorables vistas, tanto durante el invierno como en el verano, a través de sus multiples accesorios:

Incorpora:

- Compuerta de acceso bombona de gas (5kg)
- Piedras
- Leños cerámicos
- Manguera de gas
- Funda

*También se fabrica en diferentes medidas y acabados.

Como EXTRA se puede incorporar:

- Regulador de gas
- Set de cristales
- Set de soportes laterales para mesa
- Enfriador lateral con soporte
- Tapa para convertir en mesa

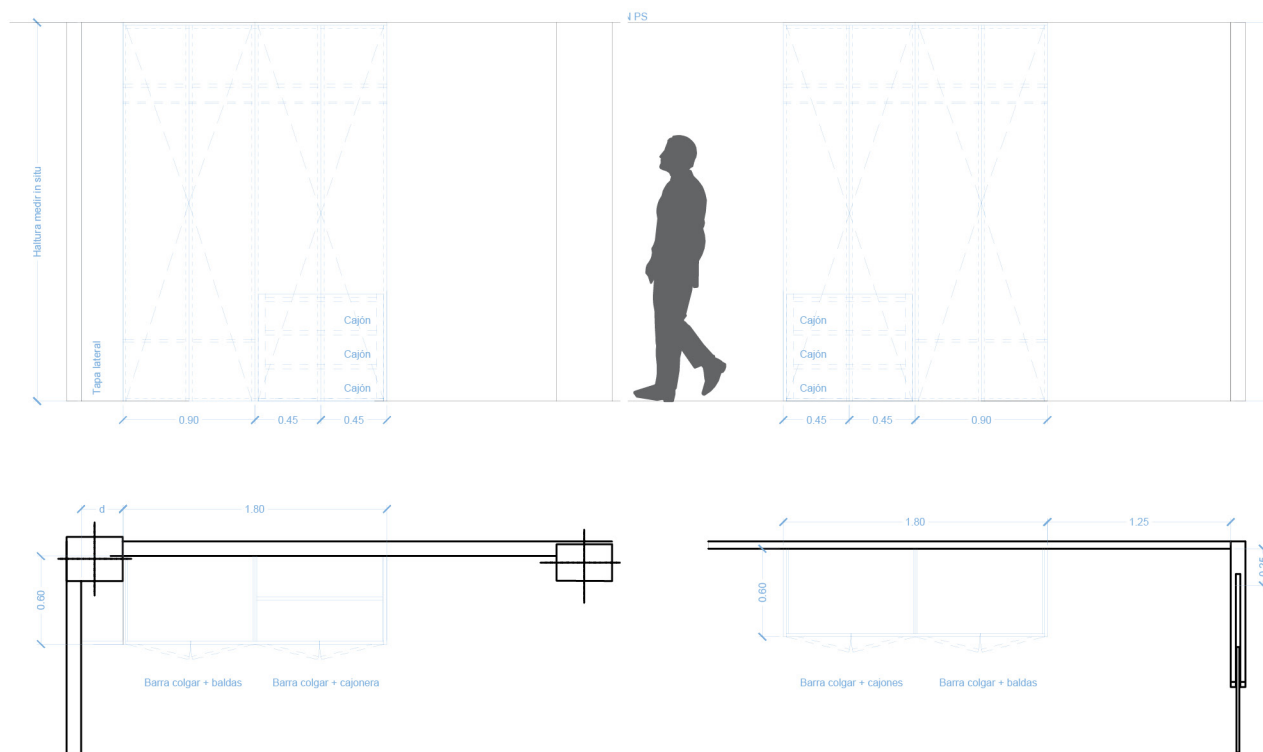


Zona de vestidor

ARMARIOS HABITACIONES

Se plantea la posibilidad de enfatizar el ambiente de vestidor en las estancias principales, añadiendo un punto de calidad a nuestros armarios con puertas de vidrio ahumado o transparente y perfilaría metálica en color antracita.

*bajo presupuesto personalizado conforme medidas y diseño



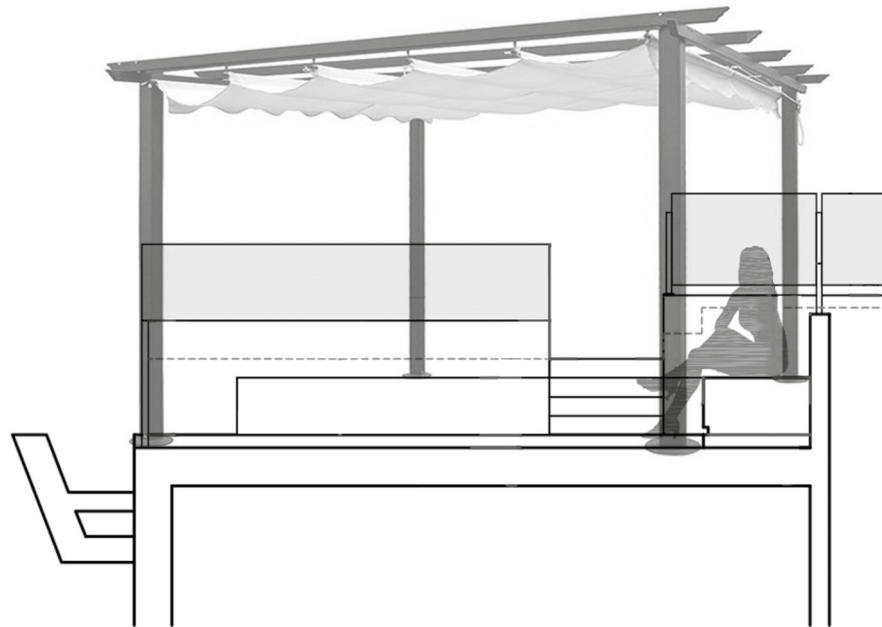
Cubricion y proteccion solar

TOLDO PALILLERO (zona chill-out)

Para hacer los intermedios más agradables, se plantea la posibilidad de colocar un toldo extensible sobre los asientos del chillout, permitiendo hacer uso de este espacio tanto a pleno sol como con diferentes metereologías adversas.

TOLDO COFRE (zona terraza)

Prolongación de pérgola en terraza para maximizar el espacio de ocio y proteger el interior de radiaciones severas y perjudiciales.



Proyecto de cocina

SUSTITUCION ENCIMERA DE KRION

La encimera es uno de los elementos de la cocina que más sufre en el día a día. Sobre ella trabajamos, cocinamos y apoyamos todo tipo de objetos.

Las encimeras fabricadas con el solid surface de Krion, ofrecen unas propiedades técnicas perfectas para mejorar la durabilidad. Además de ser estéticas, modernas e higiénicas son altamente resistentes al calor y los golpes. Incluso en caso de que se dañe o se raye, repararla será tan fácil como lijar la superficie.

CAMBIO LACADO MÓDULOS

Los colores y acabados del mobiliario, son uno de los detalles a los que se debe prestar mayor atención para una cocina moderna y atemporal. Su elección esta disponible para ti en una amplia gama.

BASE MULTIPLE RETRACTIL

Enchufe desplegable que ahorra espacio: Integrada en la encimera cuando no se usa, se puede abrir rápida y fácilmente. Con 3 enchufes y 2 puertos USB de 3,1 A de carga rápida.

