

CATÁLOGO EXTRAS y PERSONALIZACIONES



Todas las especificaciones aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por otras de nivel equivalente.

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Índice General

- . Piscina
- . Zona de vehículos
- . Cuarto de aseo
- . Servicios del agua
- . Servicio PREFERENCE
- . Servicios generales
- . Pack electrodomesticos

Índice por promoción

- . Campana extractora
- . Area posterior de la vivienda
- . Proyecto de jardinería
- . Elementos de protección solar
- . Sistema de almacenaje
- . Iluminación LED
- . Zona de vestidor

Piscina

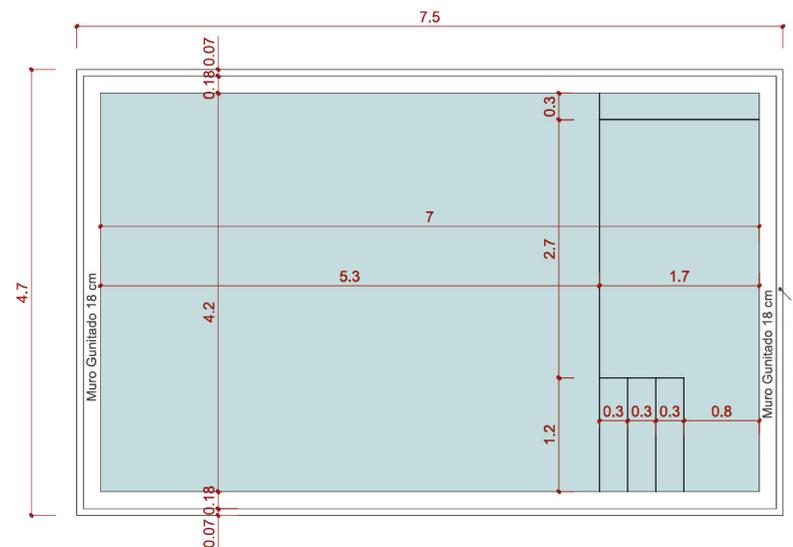
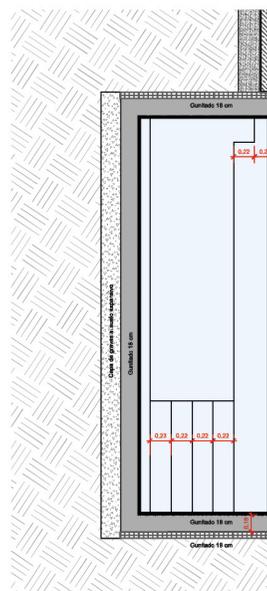
La piscina exterior se ofrece de serie revestida con gresite antideslizante en formato cuadrado con lámina de agua total de 7,00x4,20m, repartida entre los escalones de acceso y la zona de baño.

El material de la piscina, es susceptible de modificación tanto en color como en forma. Podemos seleccionar una tonalidad diferente de gresite dentro de nuestro abanico de opciones así como cambiarlo por porcelánico de 15x15cm para su revestimiento.



PROYECTO DE ILUMINACIÓN

Sistema de mando a distancia para control de las luces interiores.



NET 'N' CLEAN

Válvula dispensadora de seis canales que forman parte del sistema integrado de limpieza del fondo de piscinas.

Distribuye, de forma secuencial, el flujo de agua a través de sus diversas salidas para que llegue a las boquillas que limpian la piscina.

Hecho de plástico y titanio, es resistente al tratamiento por electrólisis de sal.



BOMBA DE CALOR

La bomba de calor es un equipo termodinámico, el equipo capta las calorías del aire exterior para transferirlas directamente al agua de la piscina.

Opción de bajo consumo, apenas necesita energía eléctrica.

Sistema eficiente, apenas genera emisiones de CO₂ al ambiente.

Sistema multifuncional, puedes calentar el agua y disfrutar de aire acondicionado en el exterior



CLORADOR SALINO

Aparato que se añade al equipo de filtración de manera independiente para tratar y conservar el agua de las piscinas generando cloro a partir de sal disuelta en agua para desinfectar la piscina.

Evitamos la manipulación de productos químicos.

Sin olor y sabor desagradable.

Evitamos irritación en ojos y piel reseca.

Ahorro importante en el mantenimiento.

Opción ecológica.



COBERTOR LAMINA DE AGUA

Una cubierta exterior accionada por mando a distancia que permite utilizar la totalidad del vaso de la piscina y elimina la necesidad de realizar obras.

Soportes en acero inoxidable o aluminio lacado.

Lamas altamente resistentes de PVC o policarbonato.

Enrollador de aluminio anodizado.



Zona de vehículos

CARPORT

Es un elemento de diseño moderno con dimensión según necesidades y espacio disponible, que garantiza una protección eficaz de los vehículos contra las agresiones exteriores, como la lluvia, el granizo o incluso los rayos UV.

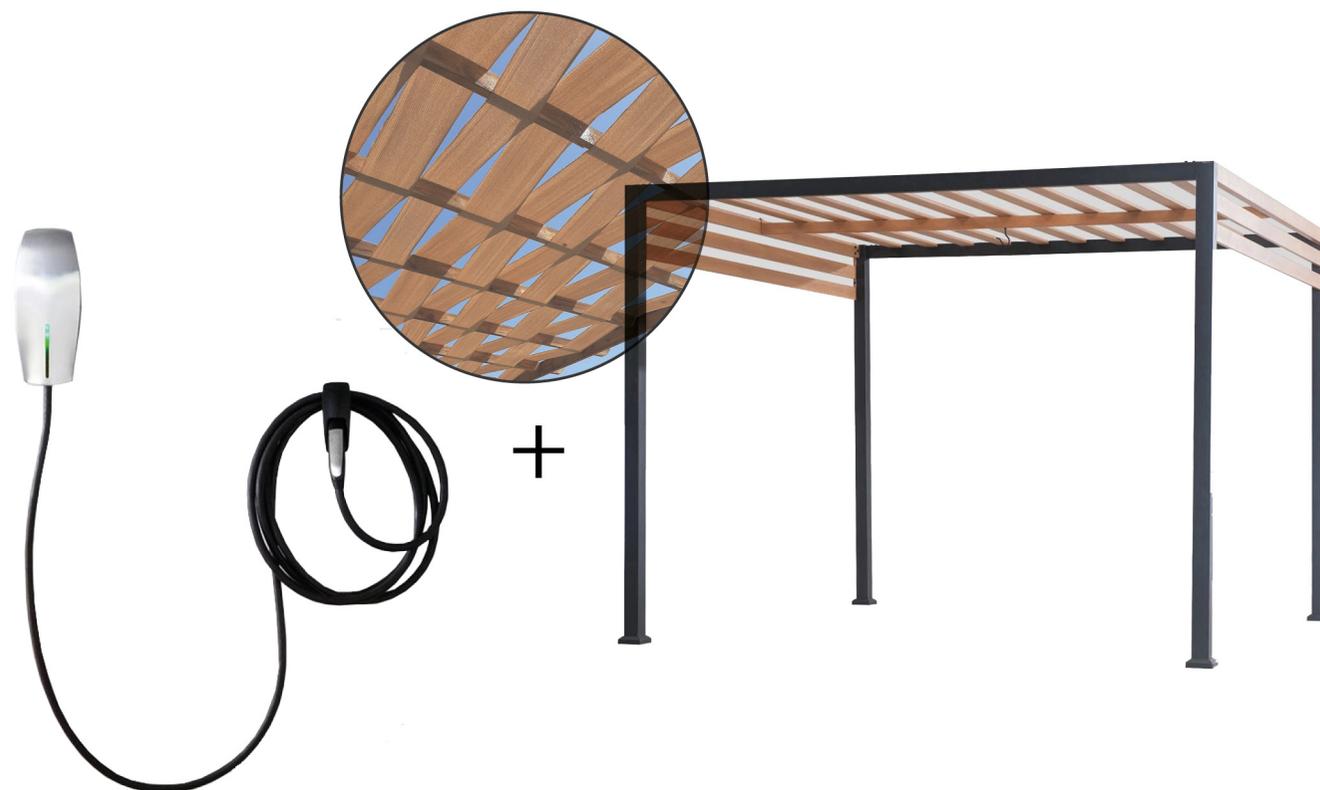
Con estructura de aluminio termolacado tratado y su techo a base de lamas en madera o imitación, garantizan una resistencia extraordinaria a las condiciones exteriores.

CARGADOR ELÉCTRICO

Carga inteligente de vehículo eléctrico con una gran potencia y un tamaño compacto permite una gran variedad de opciones gracias a la app que lleva asociada como planificar sesiones de carga para aprovechar las tarifas reducidas en horas de menor demanda o controlar el estado de la carga.

Con los grados de protección IP54 e IK08, es resistente al agua y al polvo para una instalación segura en exteriores. Ideal para el uso diario en el hogar.

(PRE-INSTALACIÓN A PARTE)



Cuarto de azule

SOUND PANEL

Un nuevo concepto de entender el espacio de ducha ofreciendo una mampara compuesta por un panel de vidrio con un sistema de audio "Bluetooth" integrado.

- Sonido envolvente (surround sound) a través de la mampara.
- Conexión Bluetooth 5.0 (conexión y reproducción de música con su teléfono).
- Alimentación eléctrica a través de batería de litio.
- Toallero y repisa integrada.
- Carcasa disponible en acabado Blanco Mate y Negro.
- Textura lisa

DUCHA HIGIÉNICA

Alternativa eficaz para ganar espacio en tu baño y no renunciar a las ventajas que tiene el agua para la limpieza. Un gesto tan cómodo como levantar la ducha del soporte y activar la salida del agua mediante pulsador o palanca.

MODIFICACIÓN ACABADOS VIDRIO

Se ofrece la posibilidad de opacitar a voluntad el vidrio de tu espacio de ducha, así como completarlo con mamparas correderas.



Especial Ácido



Texturizado Carré



Transparente con Satinado



Transparente



Servicios del agua

ÓSMOSIS

Tratamiento de purificación de agua más efectivo que existe. Con instalación bajo fregadero y mantenimiento anual garantiza agua sin contaminantes en todo momento desde tu propio grifo.

Salud, beber siempre agua de calidad ayuda a reducir innumerables patologías.

Comodidad, sin necesidad de tener que recurrir a la compra de agua embotellada y su transporte.

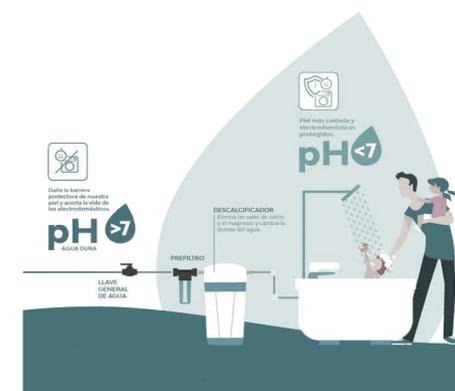
Ahorro, no gastar en agua embotellada y alargar la vida útil de nuestros electrodomesticos.



DESCALCIFICADOR

Este nuevo tratamiento nos protege de la cal y la corrosión en toda nuestra instalación, abaratando costes y reduciendo considerablemente el consumo de energía y agua.

Se ubica en la entrada general de la casa, siendo apto para cualquier tipo de instalación, y dureza. Gracias a esta innovadora tecnología se obtiene un equipo muy eficaz, económico y con toda clase de garantías.



Servicio ^{**}Preference^{**}

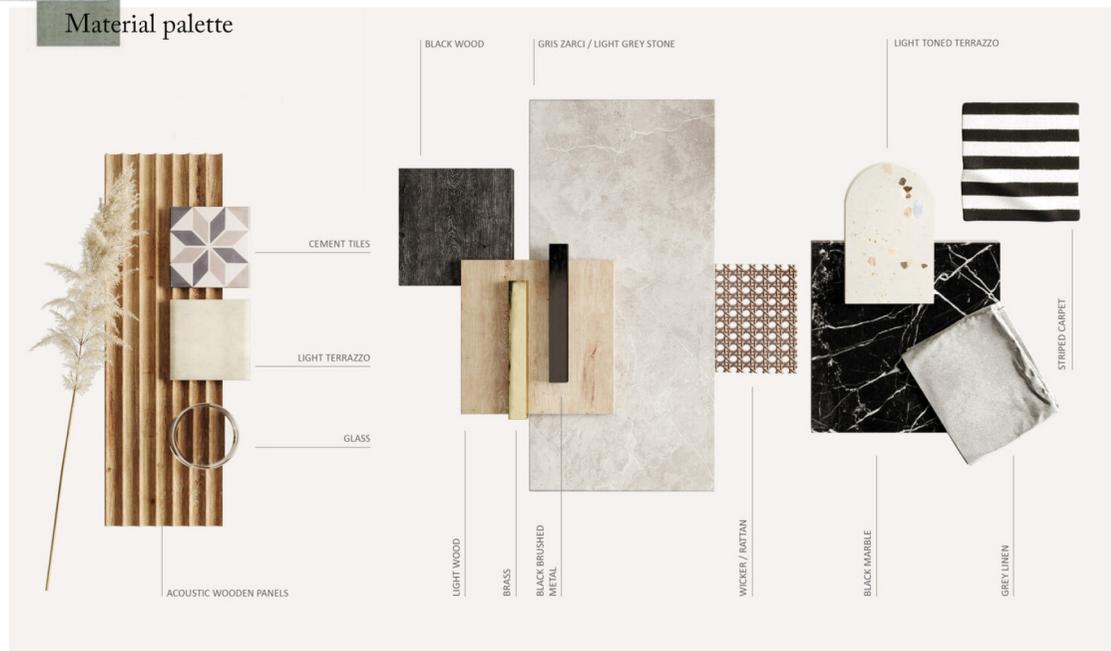
Será posible la personalización de varios aspectos de la vivienda:

- Elección entre diferentes tipos de ambiente según gustos.
- Distribución de espacios como mejor se adapten a las necesidades.
- Mejora de las calidades y acabados.



También ponemos a disposición el servicio de interiorismo con el que disfrutar de la vivienda desde el primer día. Basándonos en la experiencia de la vivienda piloto, podemos gestionar la piezas de mobiliario que mejor se adaptan a sus gustos y necesidades

Material palette



Servicios generales

SUELO RADIANTE eléctrico

Sistema de láminas independientes con cronotermostato que controla la temperatura de ambiente y la del suelo de LOS DIFERENTES BAÑOS y es completamente programable vía Wifi, evitando pérdidas caloríficas y garantizando un óptimo aprovechamiento energético.



CARPINTERÍA DE ALUMINIO/ PERSIANAS EXTRA

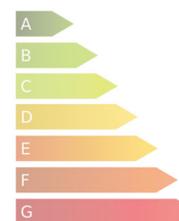
Lamas fabricadas de aluminio extruido altamente resistentes, lo que brinda gran seguridad. Automatizadas para un mayor confort.



Packs electrodomésticos

Ofrecemos lotes de electrodomésticos eficientes, duraderos y fabricados de un modo sostenible que ayuden a vivir mejor, tanto dentro como fuera del hogar.

Los conjuntos de electrodomésticos seleccionados expresamente para tí por nuestros expertos, pertenecen a las mejores marcas del mercado y combinan una tecnología novedosa con atractivos diseños para crear espacios llenos de productos inteligentes e intuitivos, que indudablemente enriquecen tu propio estilo de vida.



Campana extractora a techo

La cocina se presenta como un espacio abierto, dotando de compromiso estético y calidad al resto de la estancia.

De serie se plantea como una cocina cálida totalmente panelada doonde todo se insinua pero nada e muestra.

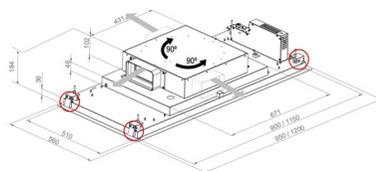
Lo mismo ocurre con la campana extractora que se plantea, oculta en el techo no provoca un impacto visual en el entorno pero cumple sus principales funciones aportando doble servicio a su uso.



Campana en acabado cristal blanco satinado ofrece la posibilidad de personalizar en cualquier color de la carta RAL:

- Airlink
- ECO PLUS
- Clasificación energética A++
- Air Clean
- Mando a distancia Touch
- Sistema detección saturación filtros
- SIA Safety

Motor Interior / Interior Motor



Apertura de puerta reversible / Reversible door opening
Box rotativo / Rotary Motor Box

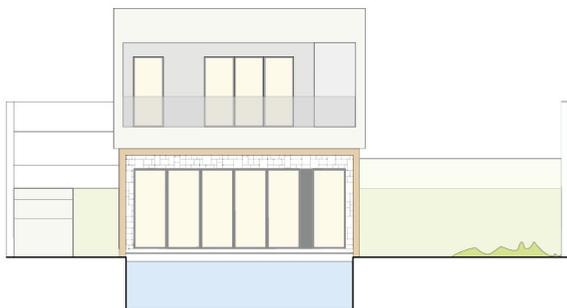
Área lateral de la vivienda

BARBACOA

Diseño de barbacoa de 3m con estructura metálica sobre muro de hormigón, con amplia parrilla así como un banco espacioso para poder cocinar cómodamente.

Chapa de acero ST-37, espesor 3mm
1 cajón cenicero con tapa
1 parrillas de 400 inoxidable
Anclaje al suelo
Imprimación antioxidante y anticorrosiva

*EXTRAS: Fregadero y grifo, zona de leñero, armario con 2/puertas
*Se puede hacer a medida



Proyecto de jardinería

Se plantea un espacio mediterráneo con vegetación autóctona de sotobosque aromático sobre base leñosa.

Se divide en varias zonas de actuación:

DESCENSO A PISCINA

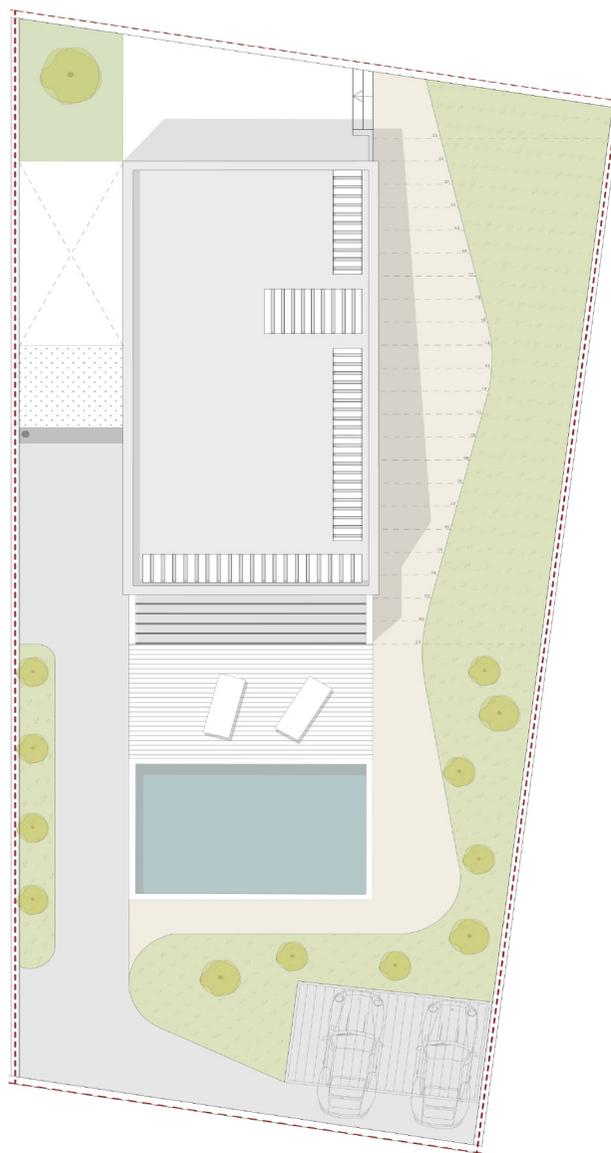
Sobre terreno natural, perfectamente aterrazado a través de muros de mampostería, se coloca una serie de arboles de gran porte de estilo tropical combinados con un seto que disimula el hormigón de fondo sobre base de corteza y grava blanquecina.

ZONA TRASERA

Jardín completamente mediterráneo de arbustiva y rastrera que se funde en un complejo natural de diversidad tonal y olorosa.

ZONA DE BARBACOA

Estructuración lineal que combina frutales y oleaceas que intensifican el carácter costero de nuestra construcción



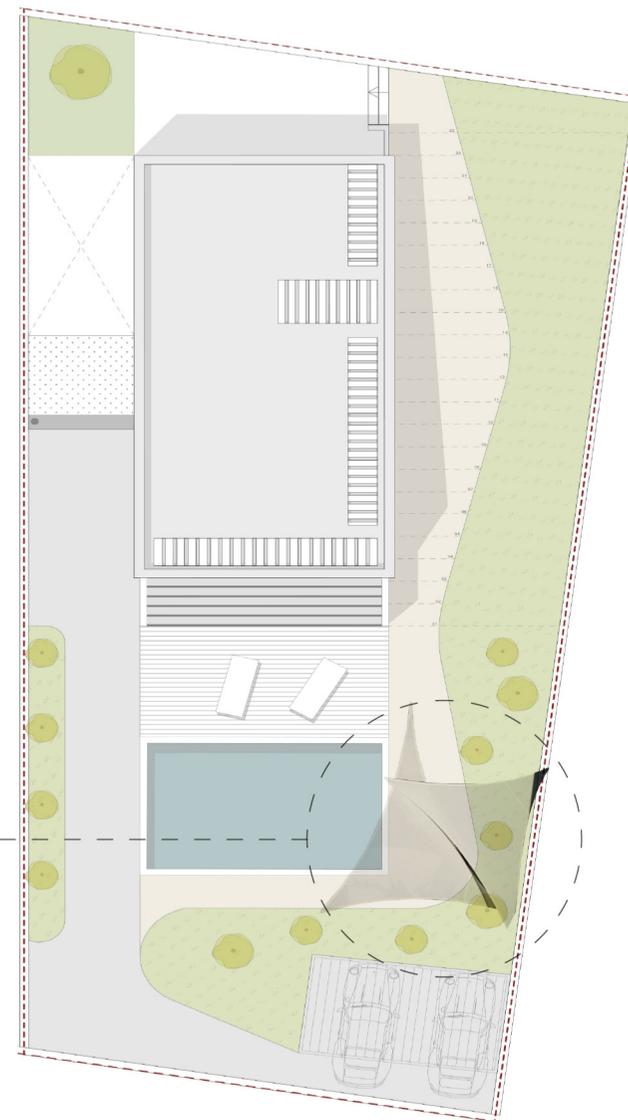
Elementos de protección solar

TOLDO VELA

Velas fijas o desmontables con estructura con el objetivo de que puedas establecer un oasis de vanguardia en la decoración de tu terraza con un diseño exclusivo.

Con formato rectangular, cuadrada o circular, para que la adaptabilidad del toldo de sombra sea la idónea en el jardín y forme parte de su decoración.

Velas tensadas de una gran durabilidad y con un mantenimiento mínimo. Los materiales de alta calidad desarrollados con poliéster y PVC son 100% impermeables y duraderos al desgaste que provocan los rayos solares.



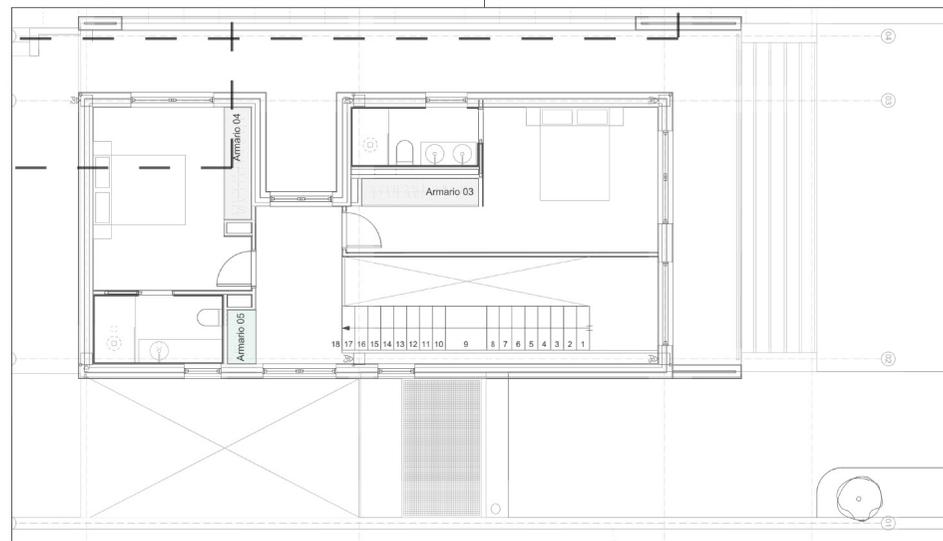
Sistema de almacenaje

Con el objetivo de maximizar el espacio de almacenamiento y ocultar elementos tanto de carácter estructural como maquinaria de servicios, se plantea la realización de varios armarios en:

ZONA DE ENTRADA

Se plantean dos opciones para este huecos:

- Revestir el hueco de madera y se crea una especie de perchero con asiento inferior para usar a modo de descalzadora con cerramiento superior.
- Crear un armario cerrado uniforme con toda la carpintería de la vivienda.



ZONA DE LAVADERO

En una zona del patio inglés se crea un espacio diáfano con conexiones de agua y luz para colocar bancada exterior y fregadero.

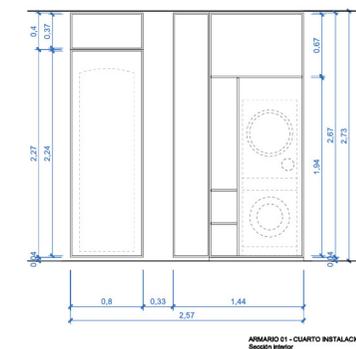
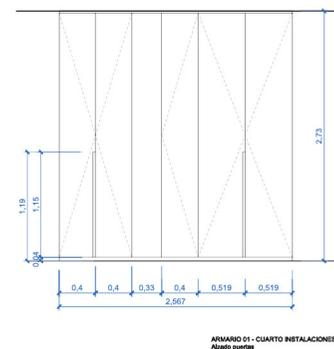
Se encuentra limitado por unas puertas correderas de rejilla, para facilitar la transpiración y ventilación del espacio evitando la creación de humedades y malos olores.



CUARTO DE INSTALACIONES

Se realiza un armario con puerta registrable para ocultar aerotermo y zona de almacenaje a modo de despensa.

Zona de lavado totalmente panelado e integrado con el resto del paramento vertical en el mismo estilo que el resto de carpintería interior de la vivienda: **color blanco y sistema de apertura push.**



Sistema de iluminación led

LED ESTANDAR

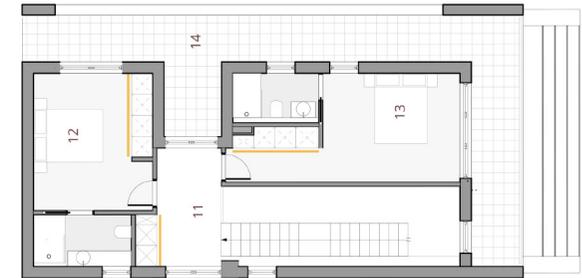
Iluminación lineal en el exterior para enfatizar ángulos y volúmenes de esta composición resaltando los diferentes espacios arquitectónicos.



LED EXTRA

Se propone como iluminación colocar

- Tira delante de cada línea de armarios en las diferentes habitaciones.
- Delante de la bancada de cocina.
- Jardinera lineal exterior que da entrada al residencial



Zona de vestidor

ARMARIOS HABITACIONES

Se plantea la posibilidad de enfatizar el ambiente de vestidor en las estancias principales, añadiendo un punto de calidad a nuestros armarios con puertas de vidrio ahumado o transparente y perfiles metálicos en color antracita.

*bajo presupuesto personalizado conforme medidas y diseño

