

MEMORIA DE CALIDADES





COCINAS

equipadas con muebles bajos de gran capacidad, con auto cierre y freno, así como con tiradores ocultos para la apertura de las puertas. La encimera es laminada con acabado imitación madera.

Todas las cocinas tienen incorporado un paquete de electrodomésticos que incluye: horno eléctrico y microondas en columna, placa vitrocerámica y grupo filtrante.



BAÑOS

El baño del dormitorio principal incluye un mueble suspendido con cajones de almacenamiento. El baño secundario incluye un lavabo de porcelana vitrificada suspendido. Ambos, con espejo y grifería monomando.

Ambos baños tienen platos de ducha de material acrílico y mampara. Los sanitarios son de porcelana vitrificada. Los pavimentos y revestimientos de pared serán en acabado porcelánico en color a determinar.

**Como parte de nuestro programa de personalización, se podrán elegir diferentes opciones de colores.*





CARPINTERÍA

La puerta de acceso principal a la vivienda es acorazada con mirilla telescópica, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.

Las puertas de paso interiores están lacadas en color blanco. Los armarios empotrados serán de iguales características, vestidos con estante maletero, barra perchero y acabado interior en melamina.

La carpintería exterior es en PVC en color blanco, con ventanas y vidrieras con doble acristalamiento con cámara de aire. Todas las habitaciones, salvo los salones de las viviendas tipo dúplex, llevan persianas.





SOLADOS

Para el interior de la vivienda se escoge un pavimento tarima flotante, tono a elegir para toda la vivienda entre los modelos ofrecidos por la promotora. Las escaleras y los baños se terminarán con pavimento porcelánico. En las terrazas cubiertas y balcones se ha escogido un pavimento porcelánico antideslizante. Las terrazas, tendrán césped artificial según diseño de proyecto.

**Como parte de nuestro programa de personalización, se podrán elegir diferentes opciones de colores.*

INSTALACIONES

sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria individual. **Placas solares** como apoyo eléctrico en las viviendas tipo dúplex, conectadas al cuadro general de cada una.

Cada vivienda cuenta con instalación completa de aire acondicionado por conductos (frío/calor) con máquinas incluidas y mando de control centralizado.

Las viviendas cuentan con tomas de teléfono y de TV-TDT-SAT, incluyendo tomas en las terrazas.

La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética "A"**.





ZONAS COMUNES

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con una piscina comunitaria para adultos, una piscina infantil y una zona solárium. Así como también una zona de juegos infantiles y zonas ajardinadas.

Cada apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento, que puede ser subterránea o exterior con acceso directo a la vivienda, según asignación en proyecto. Todas las plazas tendrán preinstalación para recarga de vehículo eléctrico. Algunas viviendas, además, tendrán trastero.



se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

