



**WOW**  
WINDOWS OF THE WORLD  
- POLOP DE LA MARINA -





# POLOP ENTRE MAR Y MONTAÑA

POLOP: HALFWAY BETWEEN THE SEA AND THE MOUNTAINS

ENTORNO | LOCATION

El entorno de Polop ofrece una gran variedad de opciones para los amantes de una vida activa entorno a la naturaleza y una paz inigualable.

El municipio disfruta de un clima mediterráneo, que pese a estar a escasos 15 minutos de la costa, difiere con unas temperaturas más frescas y un aire más limpio.

The city of Polop offers an amazing range of options for lovers of the great outdoors surrounded by nature and unparalleled peace.

The municipality enjoys a Mediterranean climate with cooler temperatures and cleaner air, despite being only 15 minutes from the coast.





# A UN PASO DE TODO

JUST A FEW STEPS FROM EVERYTHING



La ubicación privilegiada del Residencial WOW, a solo 10 km de grandes ciudades como Benidorm o Altea, y a escasos minutos de poblaciones como La Nucía o Alfaz del Pí, lo dotan de múltiples servicios disponibles a solo un paso. Las mejores playas, centros comerciales, servicios médicos, restauración...

Además, si eres amante del deporte, La Nucía ha sido nombrada como la Capital del deporte de la Costa Blanca y del turismo deportivo internacional, con un calendario de eventos deportivos de ámbito internacional y nacional.

The privileged location of the Residential Complex WOW, only 10 km from big cities like Benidorm or Altea, and a few minutes' drive from towns like La Nucía or Alfaz del Pí, provide it with multiple services available just a few steps away. The best beaches, shopping centres, medical facilities, restaurants...

Furthermore, if you are a sports lover, La Nucía has been declared the Sports Capital of the Costa Blanca and given the International Sports Tourism Award, with a calendar full of national and international sports competitions and events.





# DISTANCIAS

DISTANCES

## Aeropuerto Alicante

Alicante airport

65 km



## Playa El Albir

Albir Beach

10 km

## Ciudad de Altea

Altea City

10 km



## Centro Comercial

Shops

2 km

### CIUDADES | *CITIES*

La Nucía	2 km
Benidorm	10 km
Villajoyosa	17 km
Alicante	50 km

### PLAYAS | *BEACHES*

Albir	10 km
La Roda Altea	10 km
Levante y Poniente	11 km
Paraíso Villajoyosa	20 km

### CENTROS MÉDICOS | *HOSPITALS*

Consultorio Polop	2 km
Centro de Salud La Nucía	3,5 km
Hospital Benidorm	3,5 km
IMED Benidorm	10,5 km

### COLEGIOS | *SCHOOLS*

CEIP San Roque	2 km
CEIP San Rafael	3,5 km
Col·legi Públic La Muixara	3,5 km
Elian's British School	5 km



EL RESIDENCIAL | THE COMPLEX

WOW  
WINDOWS OF THE WORLD  
- POLOP DE LA MARINA -







# WOW

WINDOWS OF THE WORLD

El Residencial WOW posee un enfoque que gira en torno al usuario; en el que lo que prima es la comodidad y la calidad vital de sus espacios; amplios y abiertos en sus zonas comunes y completos en sus zonas privadas, con sus baños, grandes terrazas o espacios de almacén. Formado por 8 villas pareadas de gran amplitud y luminosidad, se divide en cuatro alternativas de tipología de vivienda, todas ellas con 3 dormitorios y 2 baños distribuidos en dos plantas. Sus parcelas alcanzan hasta los 412 m<sup>2</sup>.

Siéntete en plena naturaleza a través de los grandes ventanales con vistas a la montaña y disfruta de la tranquilidad, el relax y las magníficas temperaturas que esta zona mediterránea posee durante todo el año.

The Residential Complex WOW is designed with a focus on the user, giving priority to comfort and the vital quality of its spaces, with wide and open common areas and complete private areas, with bathrooms, big terraces or storage spaces.

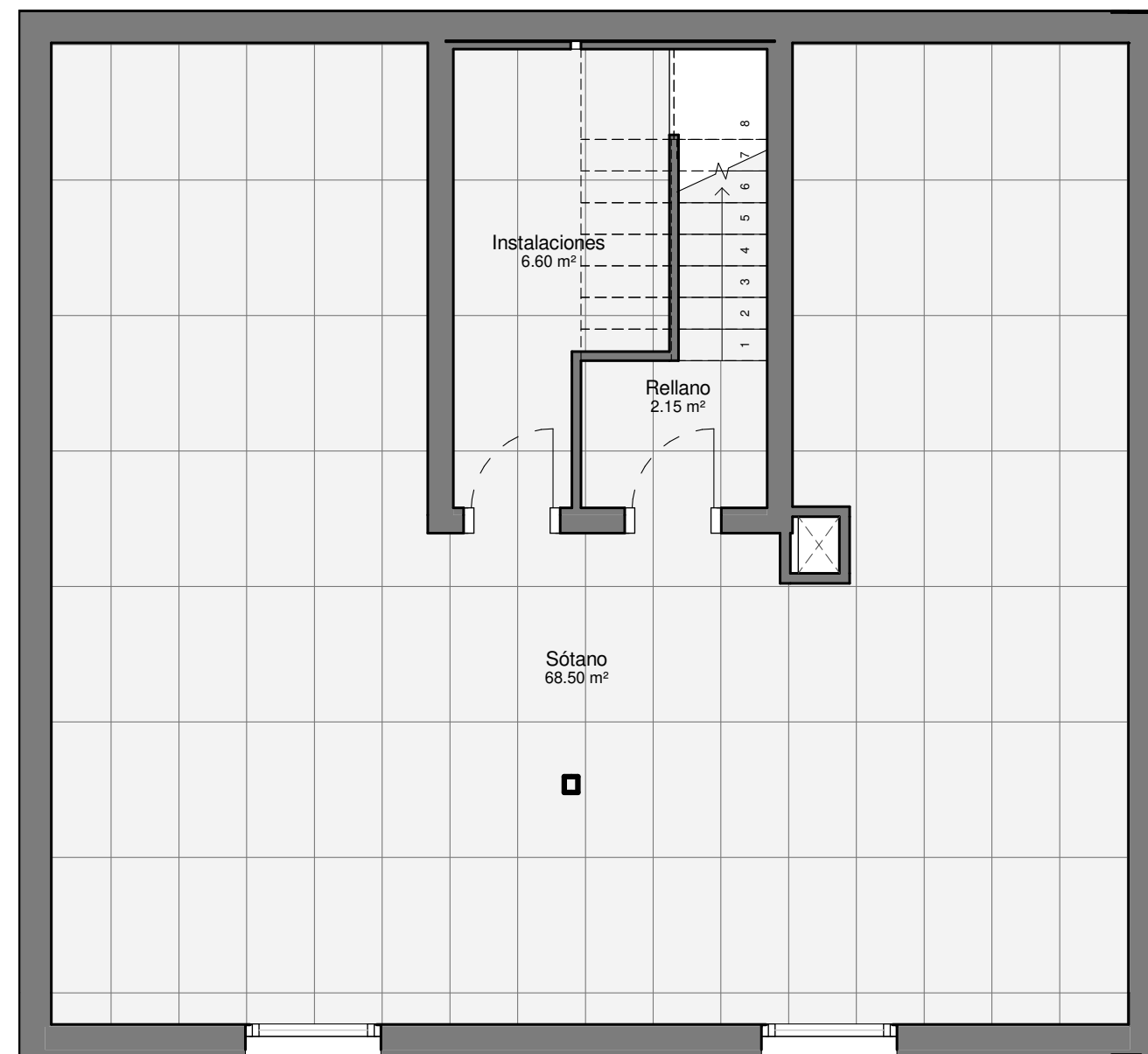
Made up of 8 spacious and luminous villas, is divided into four housing typology alternatives with 3 bedrooms and 2 bathrooms distributed in two floors. Their plots can reach up to 412 m<sup>2</sup>.

Feel the freedom of being surrounded by nature through the large windows overlooking the mountains and enjoy the quietness, relaxation and magnificent temperatures of this Mediterranean area all year round.

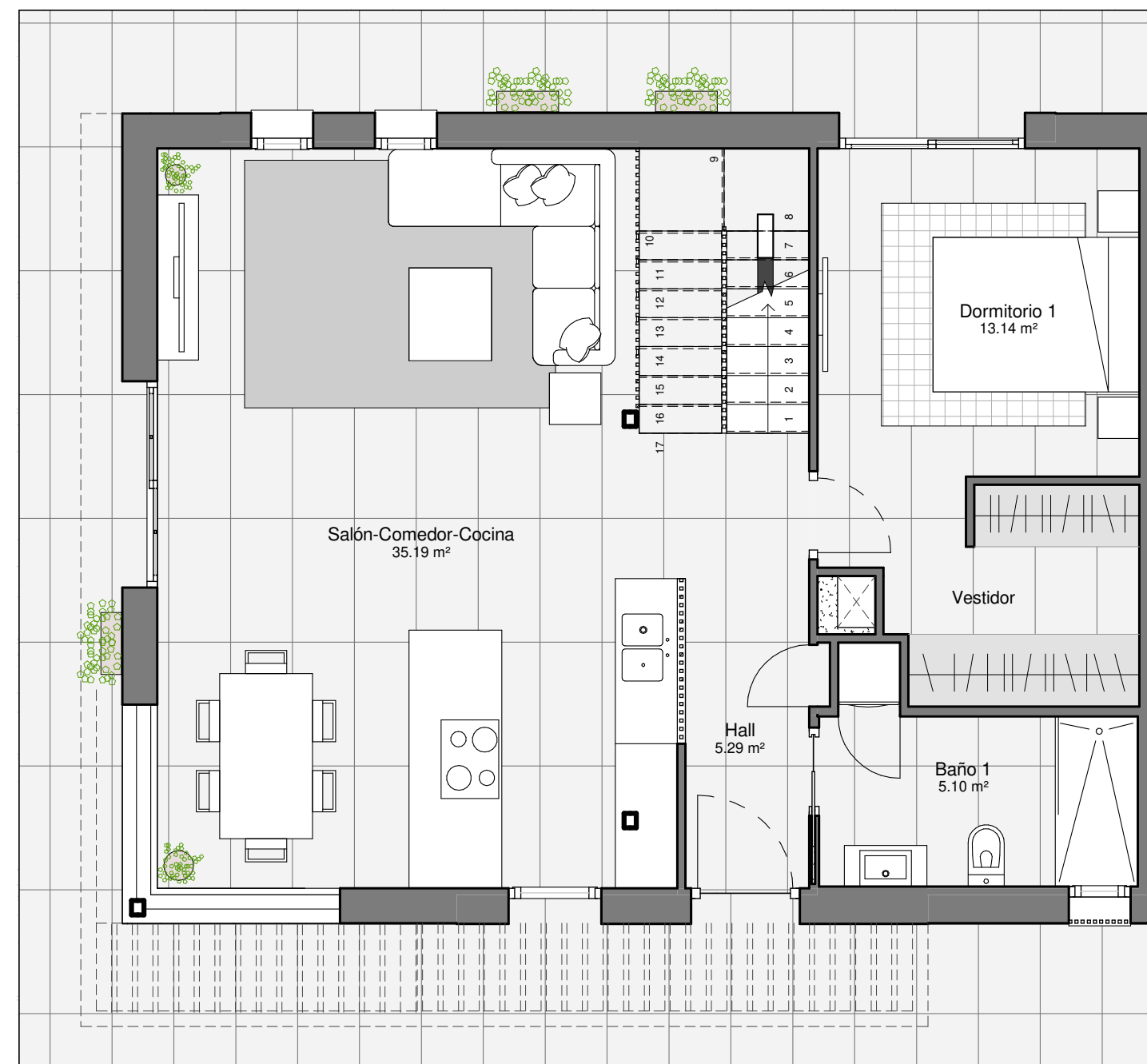


# TIPO MIRANDA A1-A2

Superficie útil: 241,44 m<sup>2</sup>



SÓTANO / BASEMENT



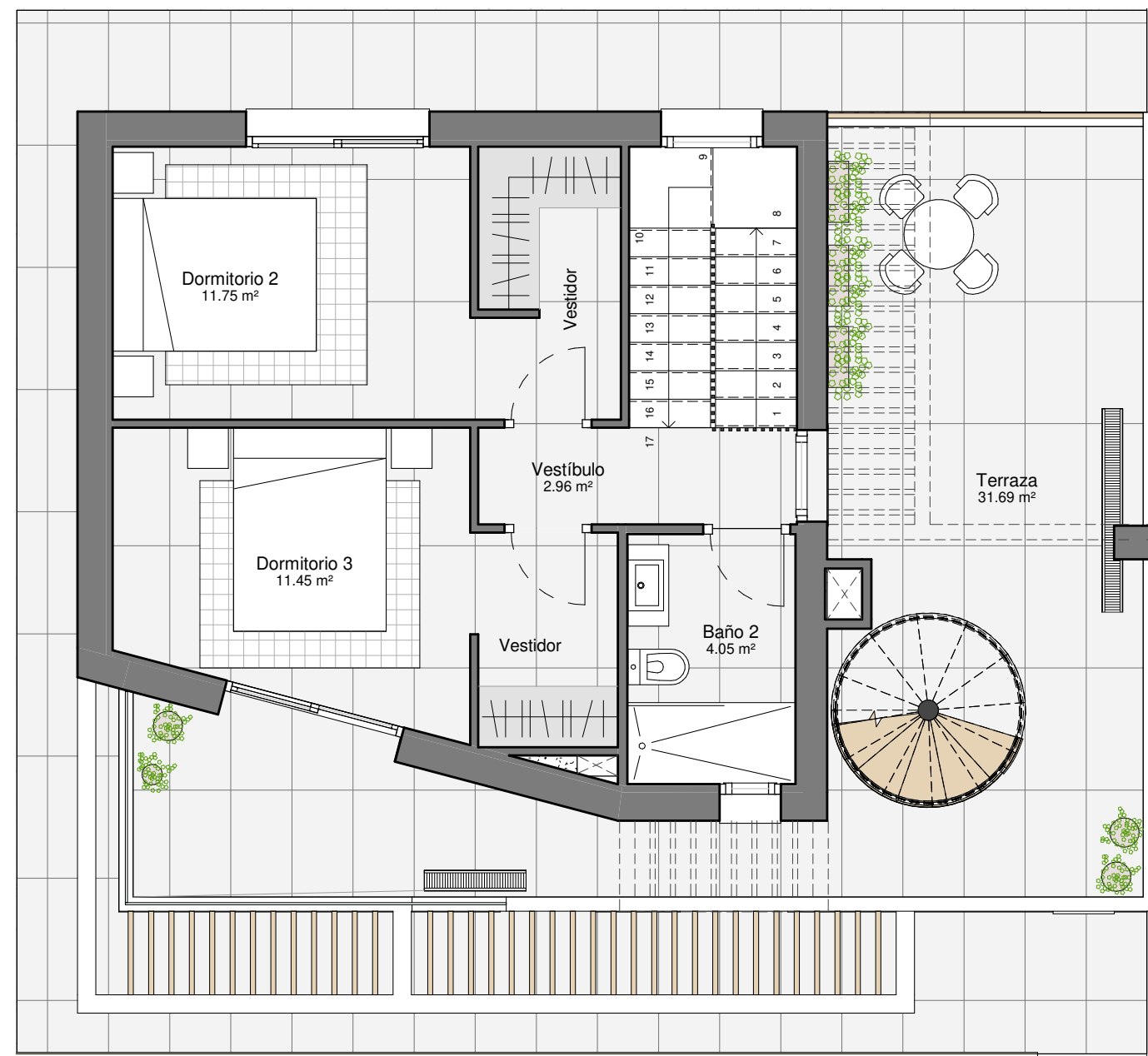
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR

SUPERFICIES	
PLANTA BAJA	78,50 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	42,83 m <sup>2</sup>
PLANTA SÓTANO	91,90 m <sup>2</sup>
SOLÁRIUM	43,71 m <sup>2</sup>
PARCELAS DE 353 Ó 411 m <sup>2</sup> APROX	

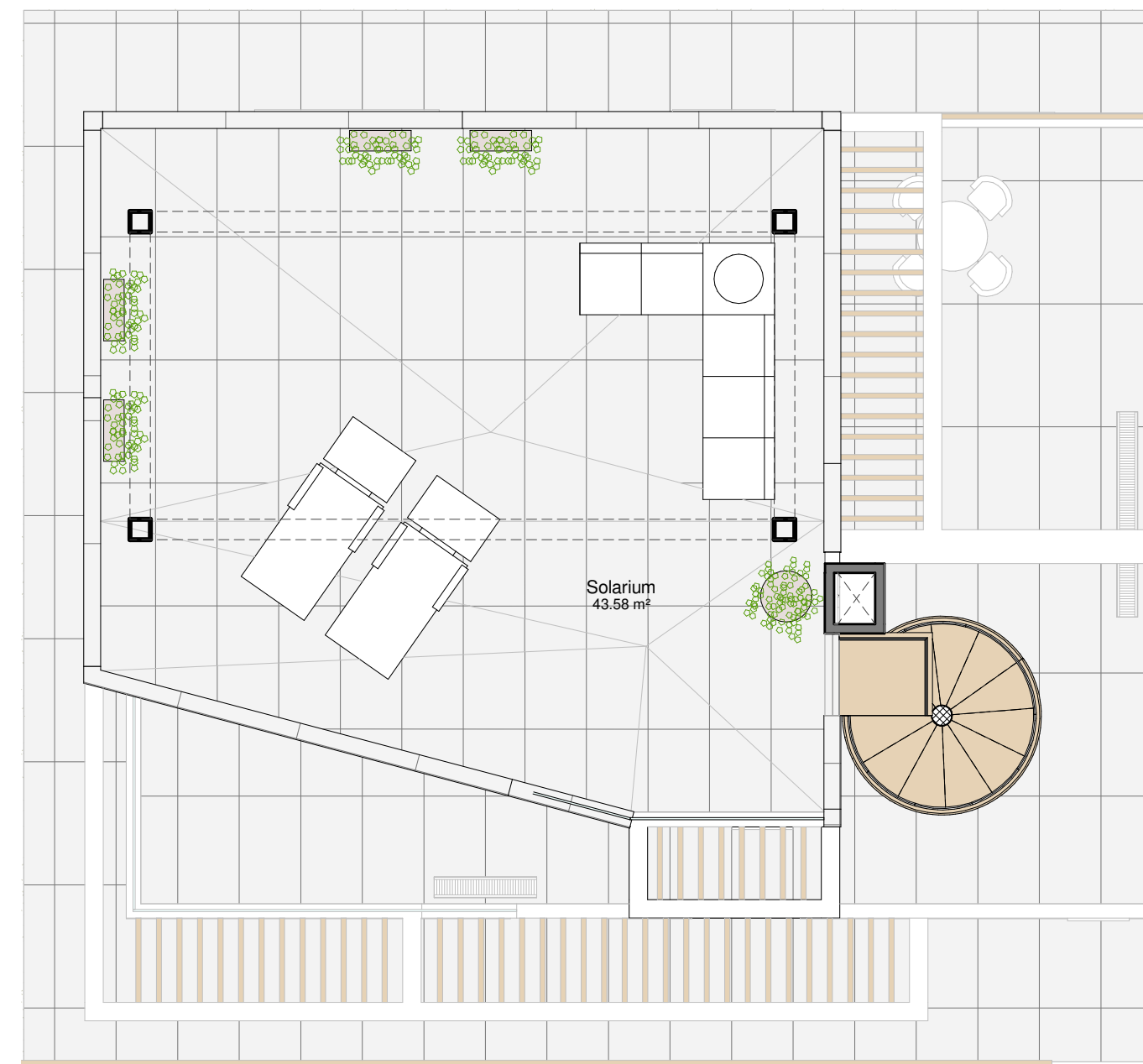


# TIPO MIRANDA A1-A2

Superficie útil: 241,44 m<sup>2</sup>



PRIMERA PLANTA / FIRST FLOOR



SOLARIUM

SUPERFICIES	
PLANTA BAJA	78,50 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	42,83 m <sup>2</sup>
PLANTA SÓTANO	91,90 m <sup>2</sup>
SOLÁRIUM	43,71 m <sup>2</sup>
PARCELAS DE 353 Ó 411 m <sup>2</sup> APROX	

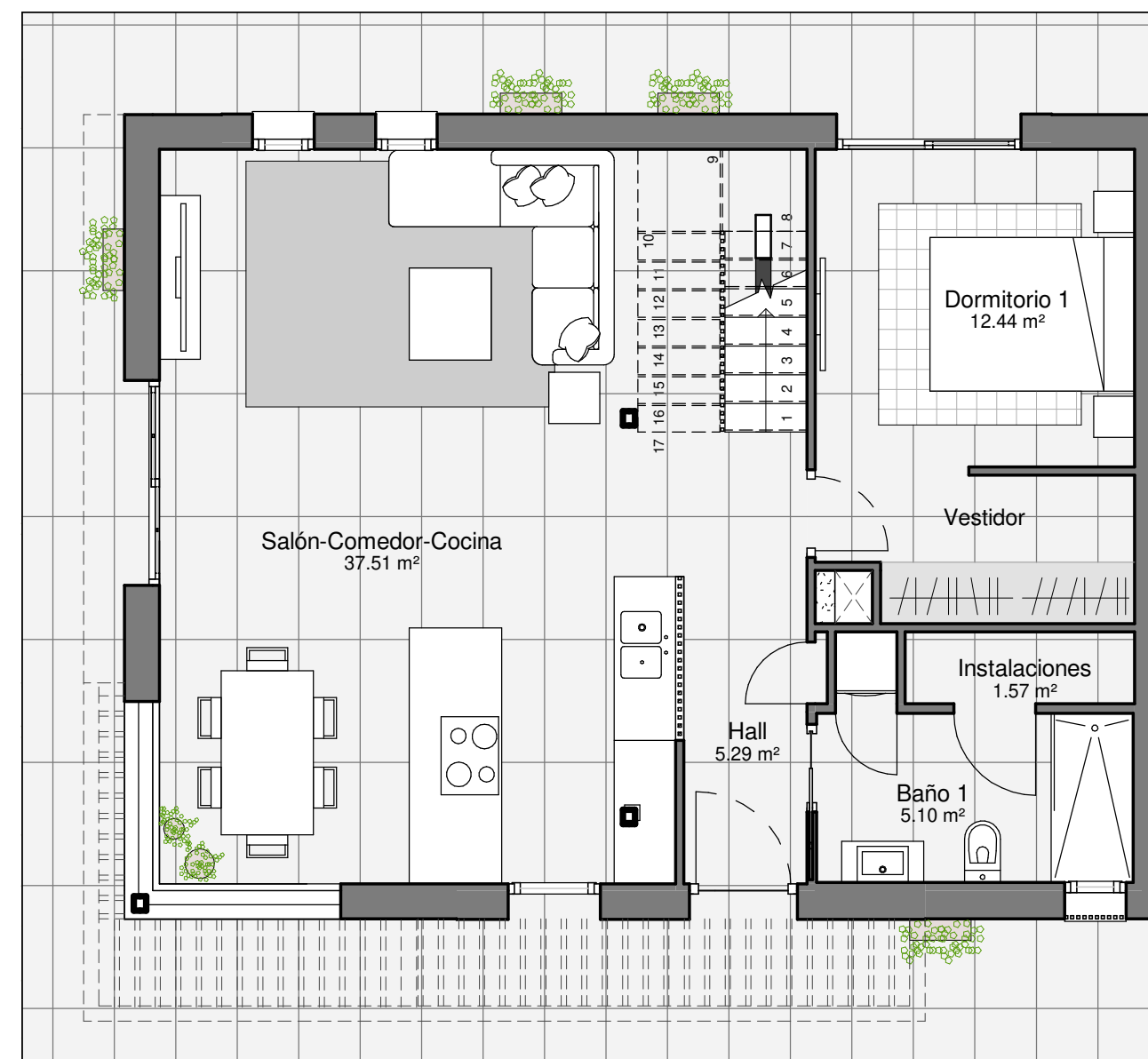




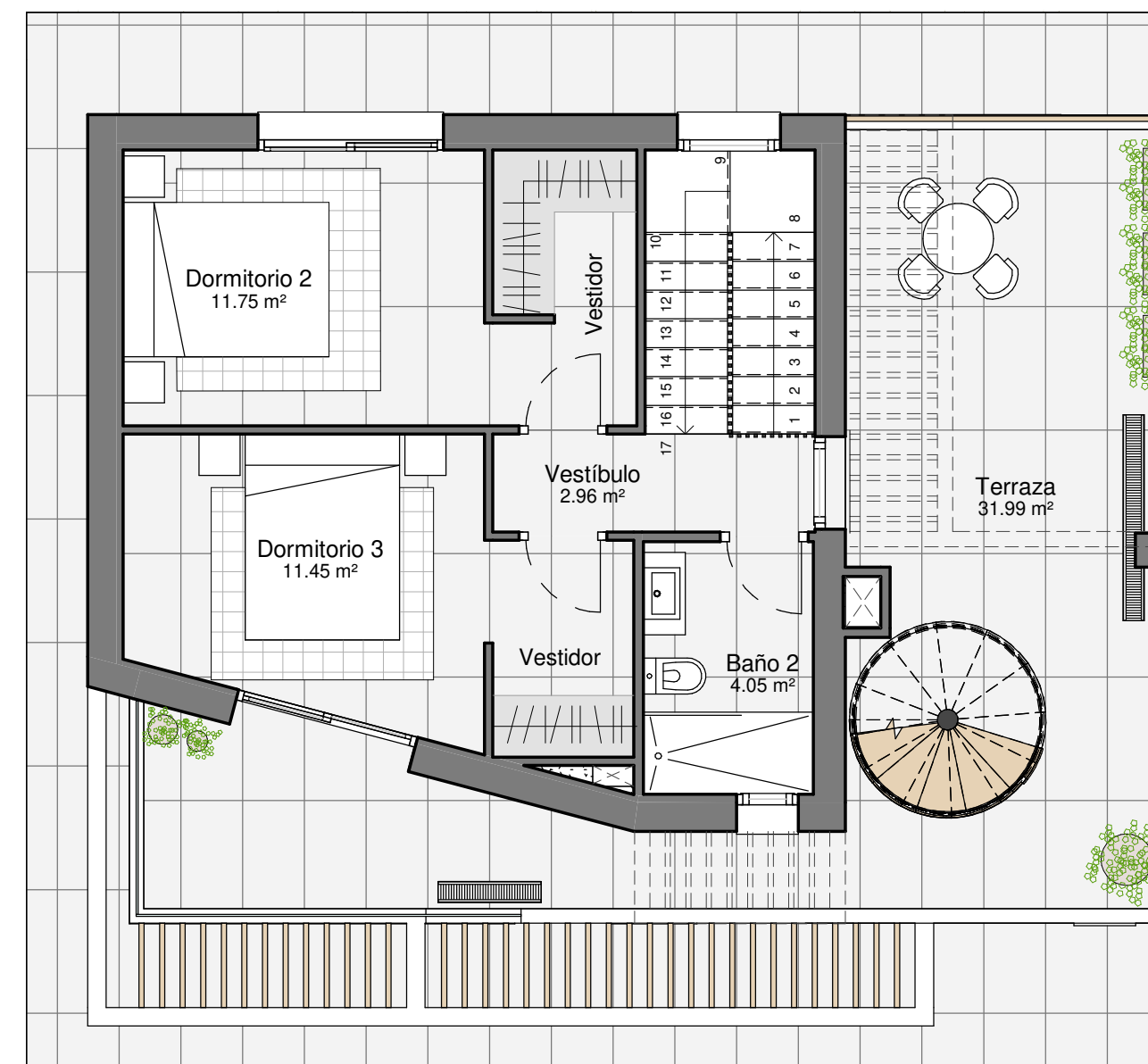
# TIPO MIRANDA A3-A4

Superficie útil: 167,69 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES	
PLANTA BAJA	78,50 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	42,83 m <sup>2</sup>
SOLÁRIUM	43,71 m <sup>2</sup>
PARCELAS DE 295 Ó 330 m <sup>2</sup> APROX	



PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



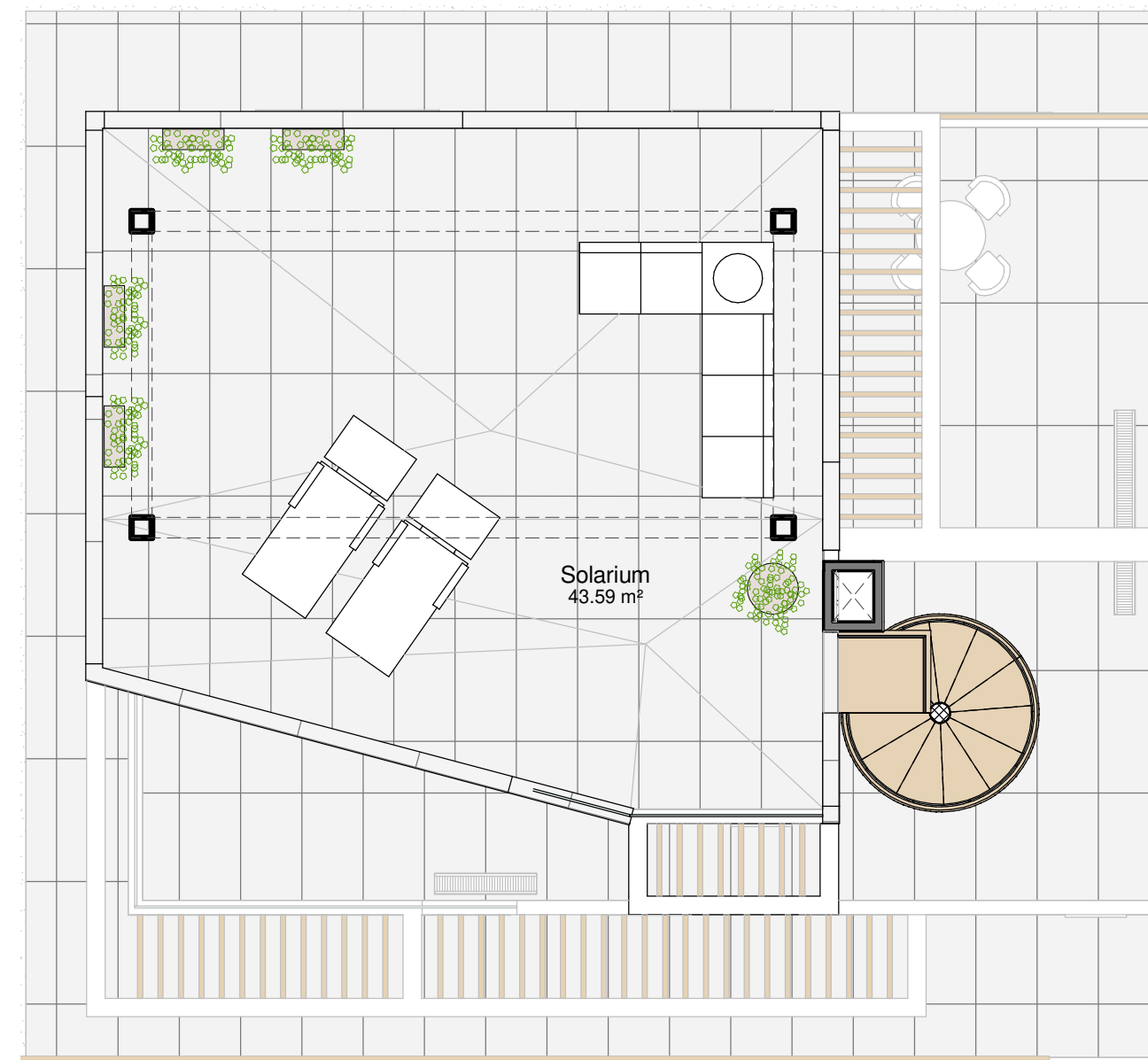
PRIMERA PLANTA / FIRST FLOOR





# TIPO MIRANDA A3-A4

Superficie útil: 167,69 m<sup>2</sup>



SOLARIUM

SUPERFICIES	
PLANTA BAJA	78,50 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	42,83 m <sup>2</sup>
SOLÁRIUM	43,71 m <sup>2</sup>
PARCELAS DE 295 Ó 330 m <sup>2</sup> APROX	



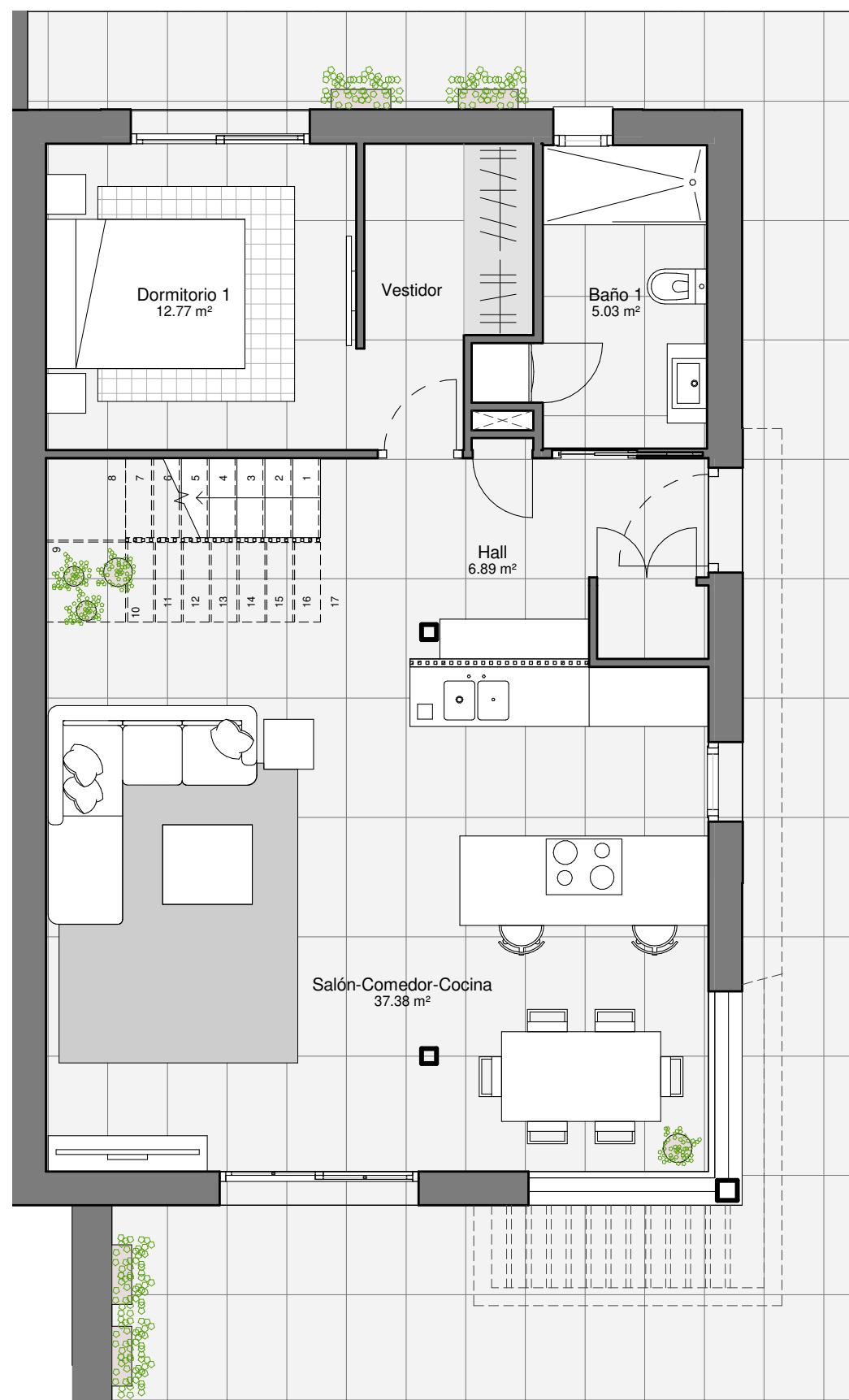




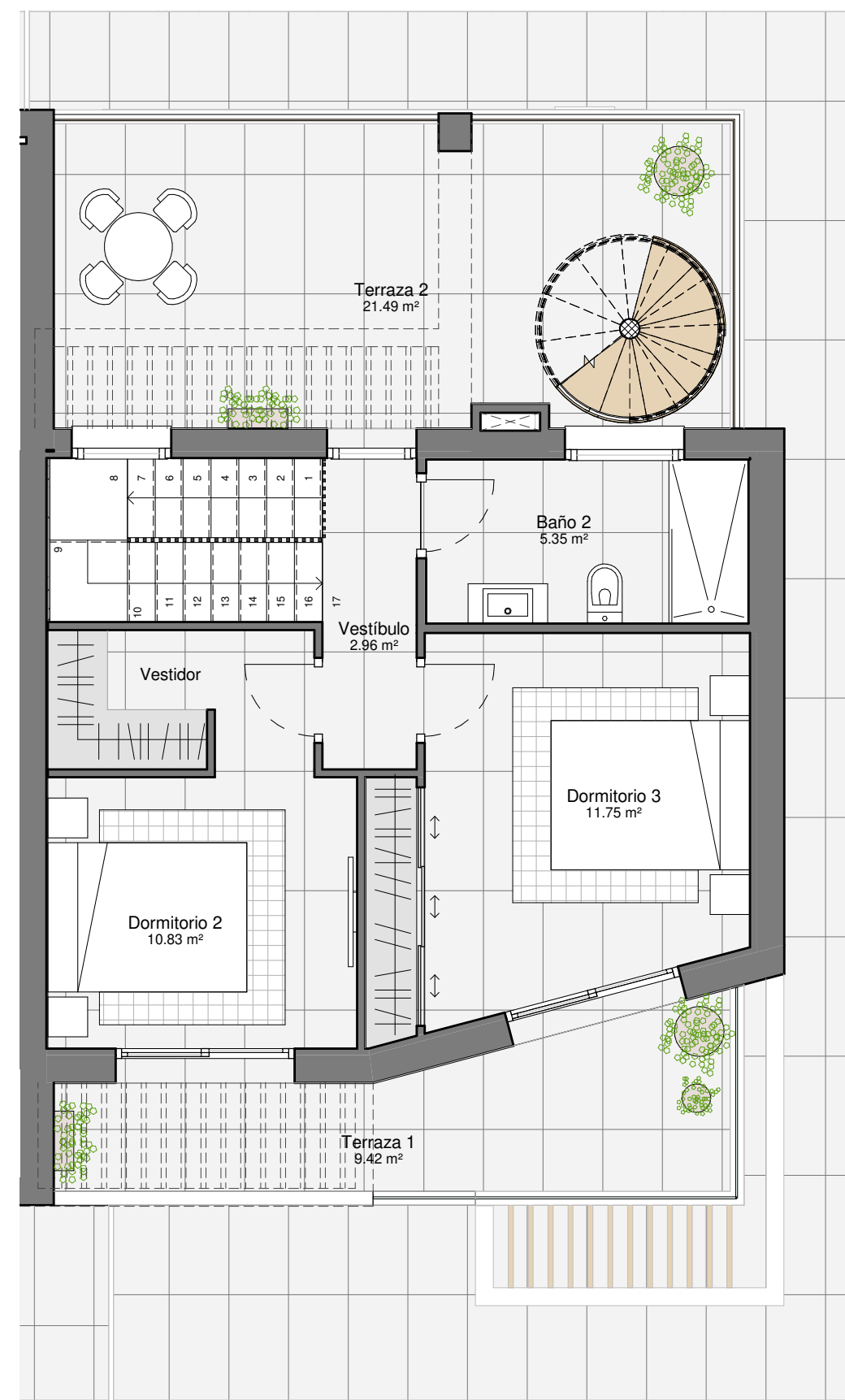
WINDOWS OF THE WORLD  
- POLOP DE LA MARINA -

# TIPO VIZCAYA B1-B2

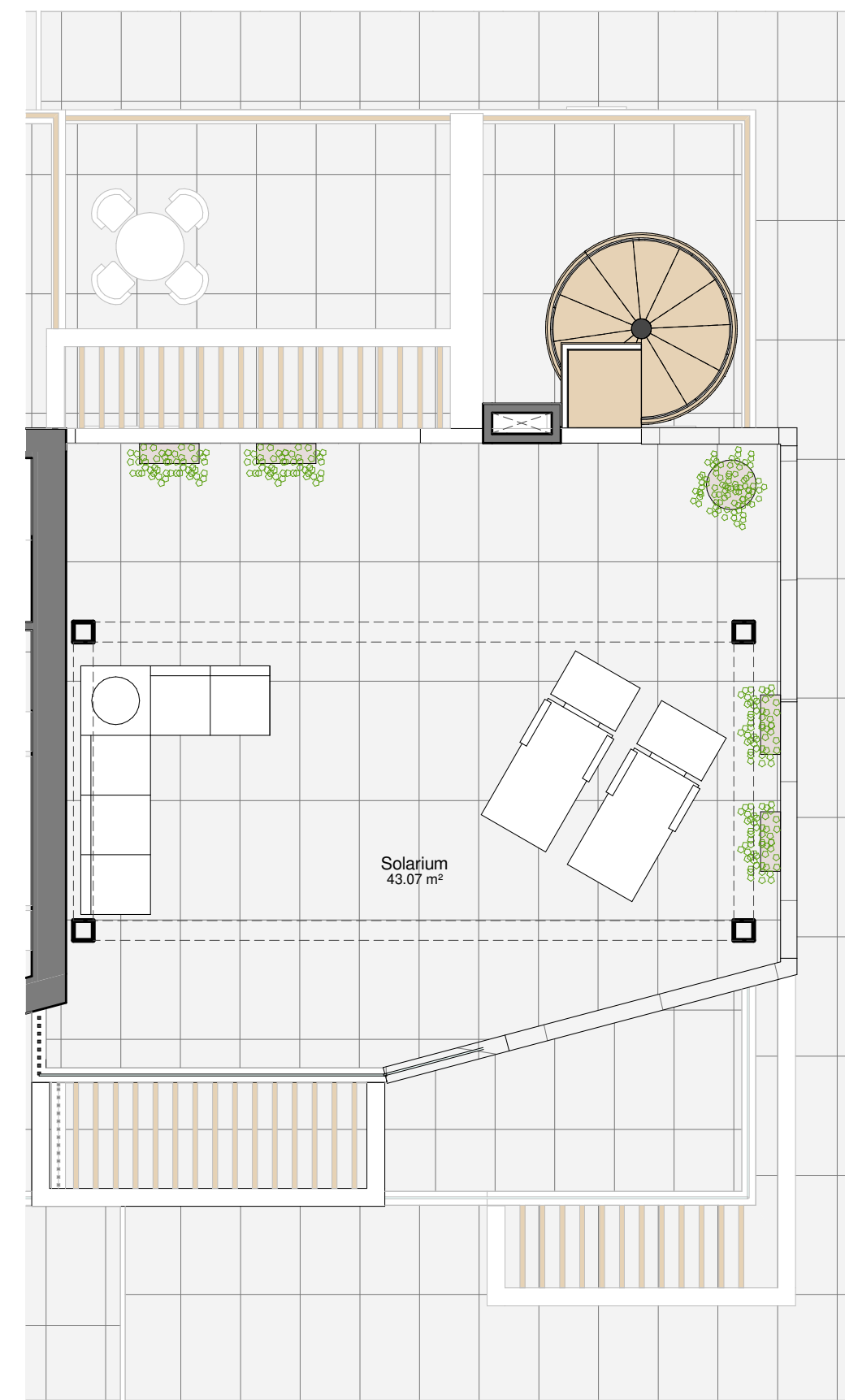
Superficie útil: 166,95 m<sup>2</sup>



PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PRIMERA PLANTA / FIRST FLOOR



SOLARIUM

## SUPERFICIES

PLANTA BAJA 78,45 m<sup>2</sup>

PLANTA PRIMERA 42,72 m<sup>2</sup>

SOLÁRIUM 43,28 m<sup>2</sup>

PARCELAS DE 345 m<sup>2</sup> APROX.



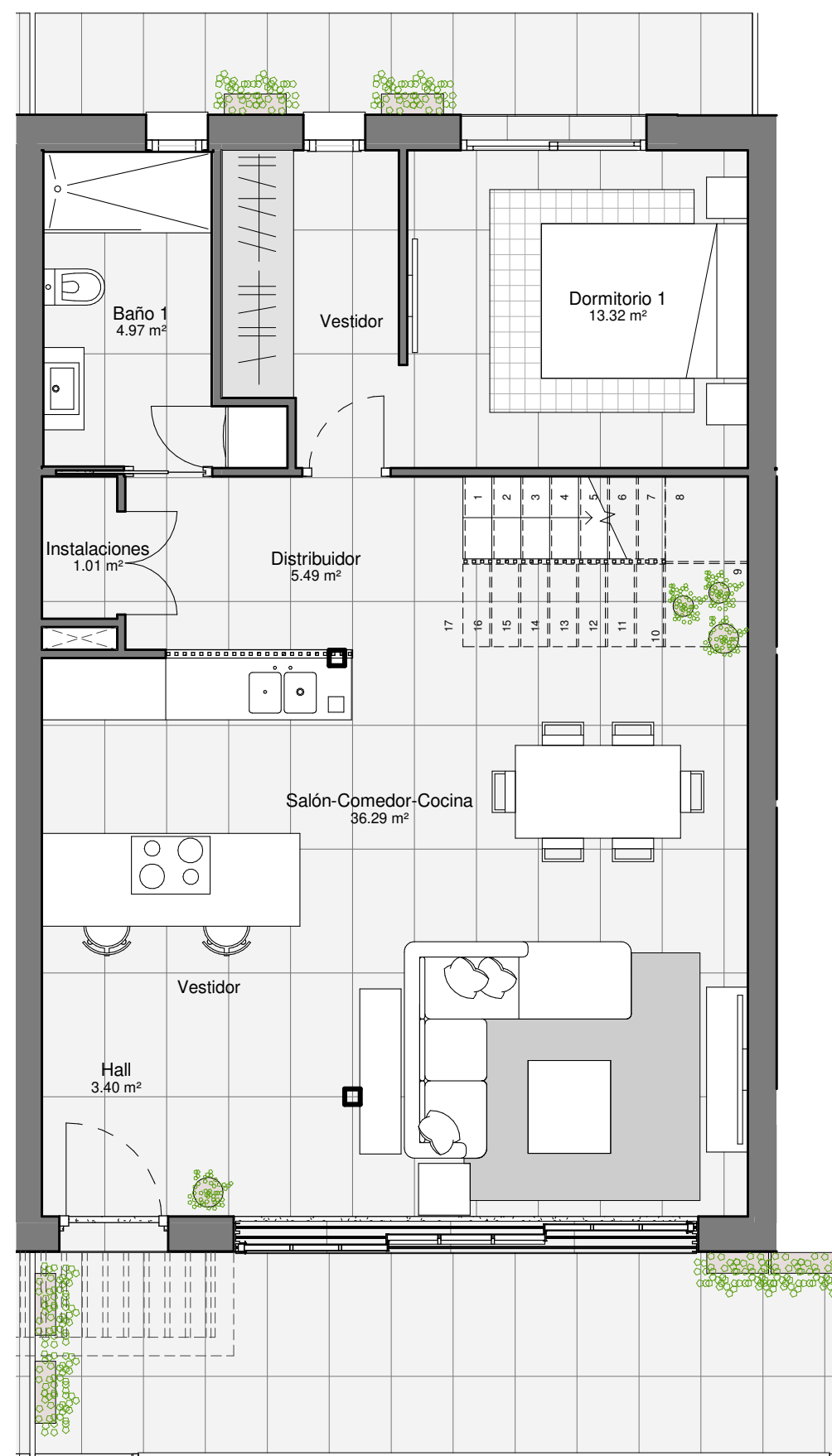




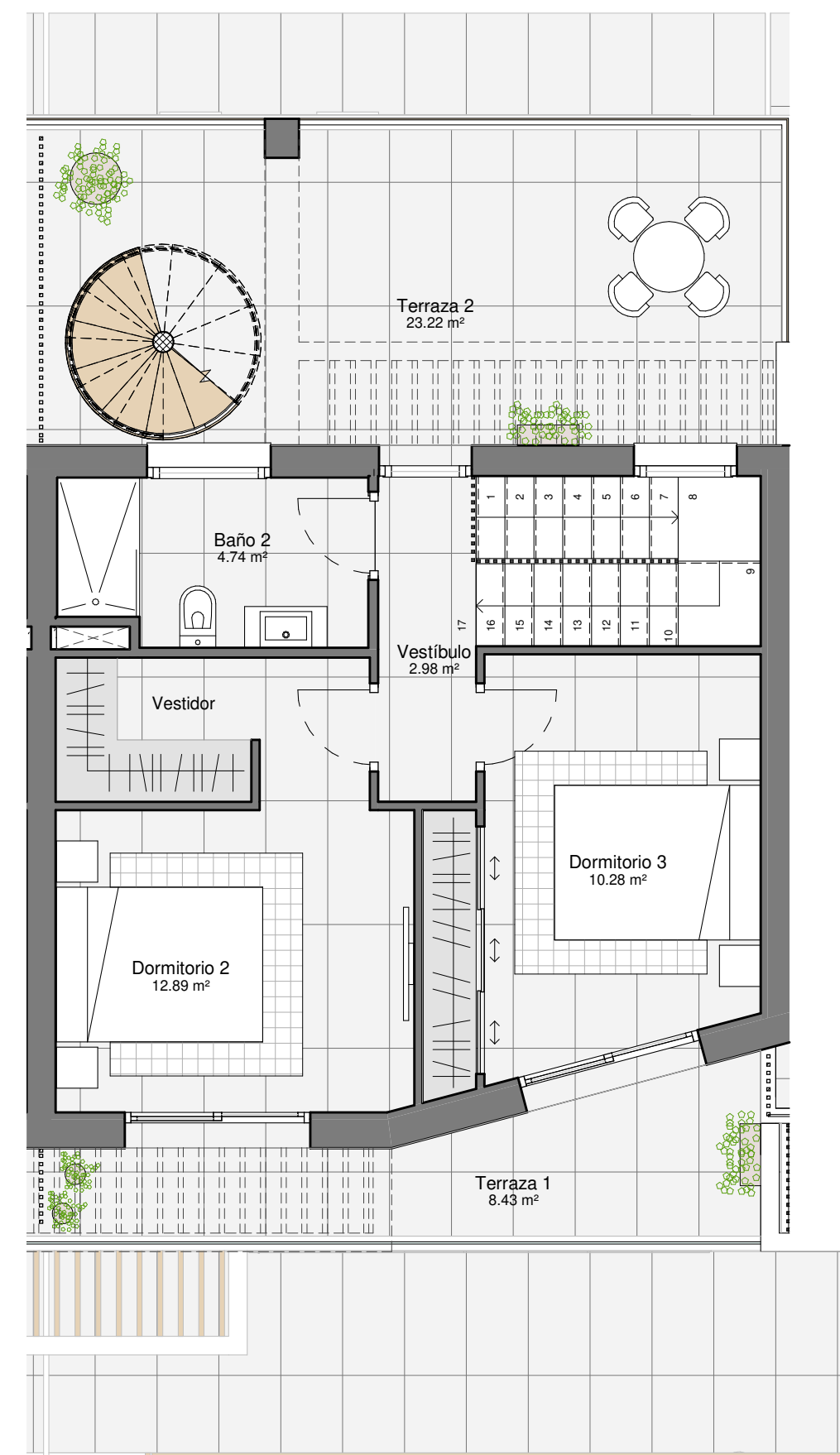
WINDOWS OF THE WORLD  
- POLOP DE LA MARINA -

# TIPO GAIA C1-C2

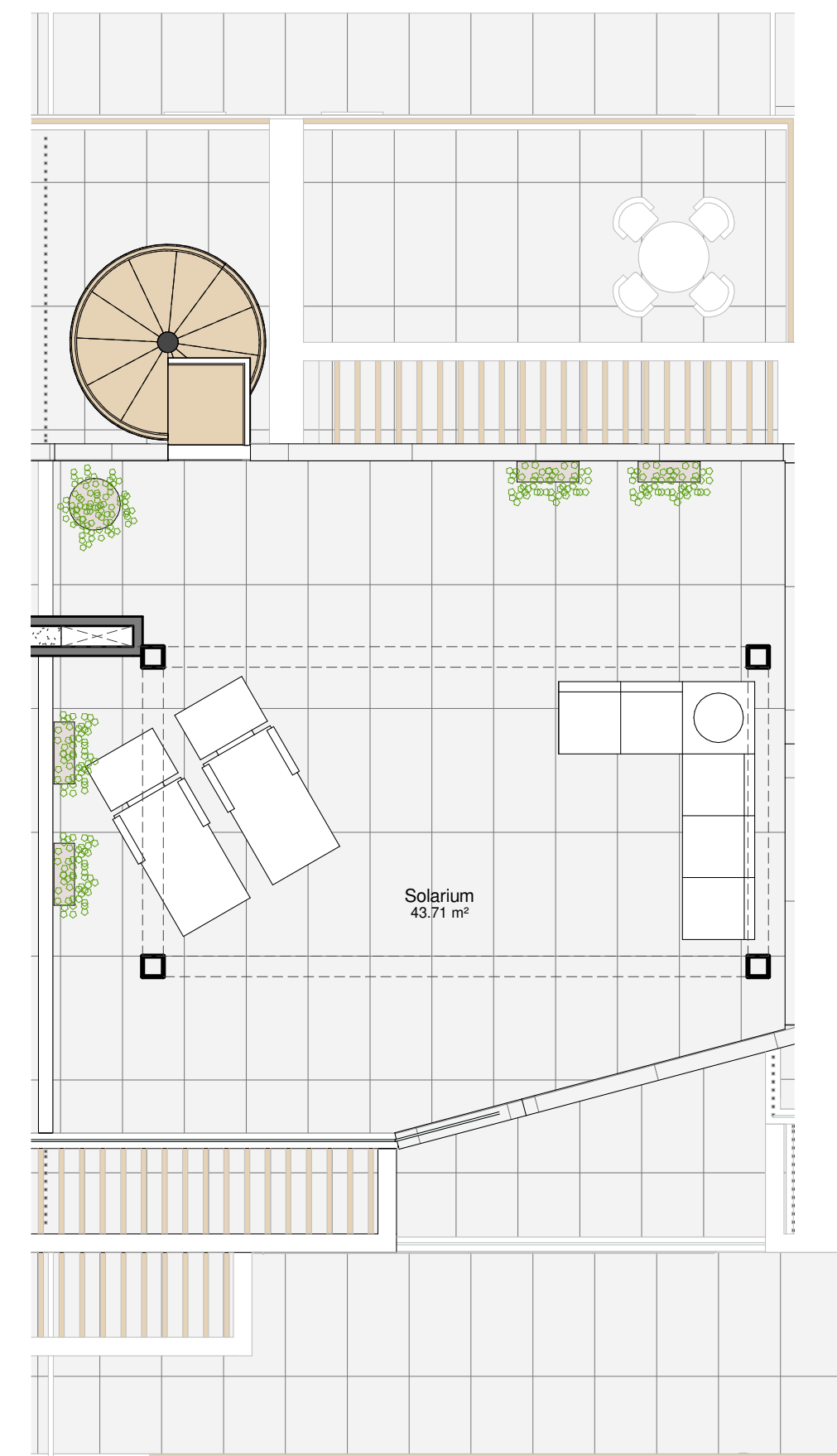
Superficie útil: 170,74 m<sup>2</sup>



PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PRIMERA PLANTA / FIRST FLOOR



SOLARIUM

SUPERFICIES	
PLANTA BAJA	78,45 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	42,18m <sup>2</sup>
SOLÁRIUM	44,07 m <sup>2</sup>
PARCELAS DE 198 Ó 229 m <sup>2</sup> APROX.	







# DISEÑO INTERIOR

INTERIOR DESIGN



DISEÑO INTERIOR | INTERIOR DESIGN







WOW  
WINDOWS OF THE WORLD  
- POLOP DE LA MARINA -





# VIZCAYA EQUITIES

Vizcaya Equities, es un Grupo Independiente de Inversión cuya principal actividad es Inversión de Private Equity en España y en el Extranjero.

Vizcaya Equities maximiza el valor y genera fuertes beneficios para los inversores al reconocer el potencial de una propiedad, reduce los gastos operativos, aporta un valor real mediante su asesoría arquitectónica y el aprovechamiento de las tendencias del mercado para mantener una ventaja competitiva a largo plazo. Asesora y administra propiedades activamente desde 2008.

Vizcaya Equities is an Independent Investment Group whose main activity is Private Equity Investment in Spain and abroad.

Vizcaya Equities maximizes value and generates strong returns for investors by recognizing a property's potential, reducing operating expenses, providing real value through architectural advice and leveraging market trends to maintain a long-term competitive advantage. Actively advises and manages properties since 2008.



# EG ARCHITECTURE DEVELOPMENT STUDIO



ARQUITECTOS | THE ARCHITECTS

Después de un periplo internacional con proyectos en Florida (EEUU), Panamá, Francia o Krasnodar (RUSIA), EG Studio, fiel a su esencia, vuelve a desarrollar este proyecto residencial en España.

El Residencial Windows of the world (WOW) posee un enfoque que gira en torno al usuario, en el que lo que prima es la comodidad y la calidad vital de sus espacios, amplios y abiertos en sus zonas comunes y completos en sus zonas privadas, con sus baños, grandes terrazas y espacios de almacén.

En estos tiempos en los que se vislumbra una nueva normalidad en la que el teletrabajo y la necesidad de espacio y luz que nos privan las grandes ciudades van a priorizar nuestra forma de vivir tenemos la certeza de que Polop de la Marina es el enclave ideal para vivir en La Nueva Felicidad.

After an international journey with projects in Florida (USA), Panama, France or Krasnodar (Russia), EGO Estudio, is staying true to its essence and returns to develop this residential project in Spain.

The Complex Windows of the World (WOW) has been designed with a focus on the user, giving priority to comfort and the vital quality of its spaces, with wide and open common areas and complete private areas, with bathrooms, big terraces and storage spaces.

In these times in which a new normality is glimpsed where remote working and the need for space and light that big cities deprive us of are going to prioritise the way we live, we are confident that Polop de la Marina is the ideal location to bring a bit of New Happiness to your home.







WINDOWS OF THE WORLD  
- POLOP DE LA MARINA -

C/ MARIOLA, 3. 03520.  
POLOP DE LA MARINA. ALICANTE.

[www.grupovizcaya.eu](http://www.grupovizcaya.eu)