

1. STRUCTURE

Structure de bâtiment mixte en béton armé et acier, avec planchers gaufrés, dalles et unidirectionnels.

2. FAÇADE

MAÇONNERIE

Conception de la façade dans les tons blancs. Enveloppe extérieure en briques céramiques perforées avec isolation thermique et acoustique en laine de roche. Panneau intérieur de cloisons légères, type "placoplâtre".

MENUISERIE EXTÉRIEURE

Fenêtres et balcons en aluminium de première qualité, avec rupture de pont thermique et double vitrage avec chambre de type "Climalit". Gardé-corps en acier galvanisé. Stores motorisés dans les chambres. Volets de sécurité au rez-de-chaussée des maisons jumelées.

3. PARKING

Le parking sera entièrement situé au rez-de-chaussée. Les places de parking seront couvertes par le bâtiment lui-même ou par des pergolas. Pré-installation pour la recharge des véhicules électriques conformément à la réglementation.

4. ZONES COMMUNES

Urbanisation intérieure avec des espaces verts, de loisir et de récréation avec éclairage.

La PHASE I comprendra les installations suivantes:

- Piscine et vestiaires
- Zones vertes pour les chaises longues et les parasols.
- Club social
- Terrain de pétanque
- Espace pour enfants
- Potagers urbains
- Espace lecture
- Espace détente
- Colline et gradins
- Spa pour animaux
- Point de recharge pour vélos électriques

PUERTO

un point d'entrée en bord de mer à la plage de La Almadraba, à Denia. Ils y trouveront:

- Un parking et une borne de recharge pour les vélos électriques
- Une piscine
- Douches
- Club social
- Casiers