



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG PP3/1 INDUSTRIAL Suelo PARCELA I-11 03502 BENIDORM [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2017]: 537.111,08 €

Valor catastral suelo: 537.111,08 €

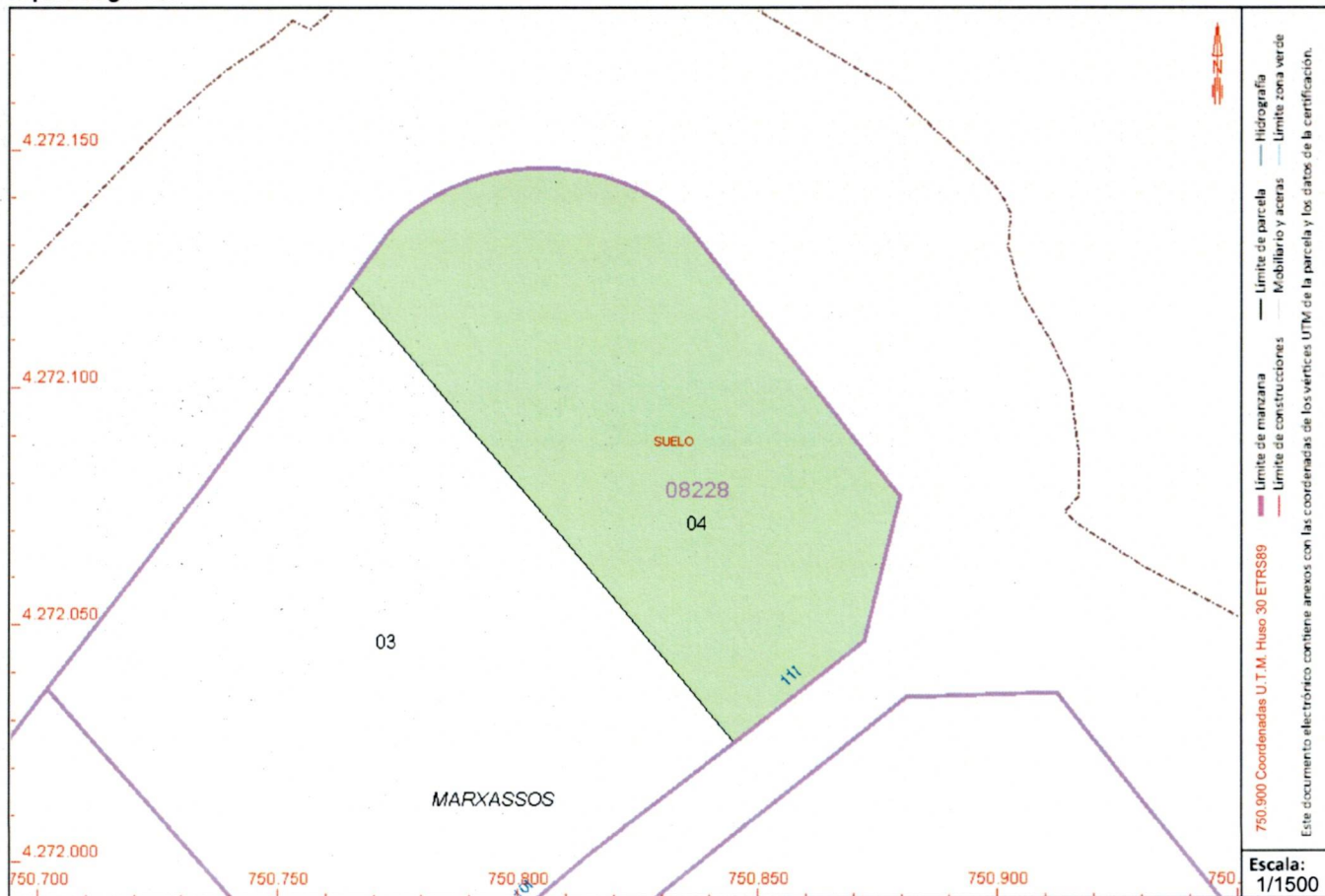
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 7.305 m2

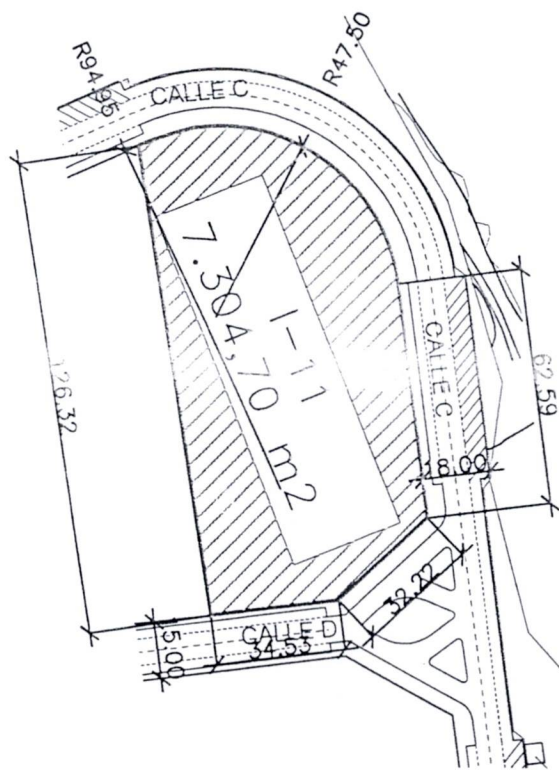


Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 29 DE BENIDORM [Alicante]

Finalidad: compraventa

Fecha de emisión: 18/01/2017



Parcela adjudicada	I-11
Superficie Parcela	7.304,70 m ²
parcelas iniciales	45,46,48

E= 1/2000

	PARCELA I-11
Superficie:	7.304,69 m2.
Titular:	
Descripción:	Parcela sita en el término municipal de Benidorm, dentro del Sector P.P. 3/1, con una superficie de siete mil trescientos cuatro metros cuadrados con sesenta y nueve decímetros cuadrados (7.304,69 m2), que tiene los siguientes linderos: Norte, zona de protección de carreteras (ZPC-2), calle C por medio; Sur, parcela I-14, calle D por medio; Este, zona de protección de carreteras (ZPC-2), calle C por medio; Oeste, parcela I-10
Finca origen:	Fincas iniciales 45, 46 y 48 (F. Reg. nº 1.127, 9.589 y 3.343)
Uso:	Industrial.
Índice de Edificabilidad:	0,786 m ² ut
Carga Urbanística.	La finca queda afecta al pago del saldo en la liquidación definitiva de la cuenta de la Reparcelación (Art. 19.1.a, R.D. 1.093/1.997) y al pago de la cuota de IVA de las cargas de urbanización al tipo impositivo vigente en el momento de su repercusión.
Saldo de liquidación provisional	719.506,82 €
Cuota de indemnización y cargas complementarias	3,10 %
Otras cargas:	Sin cargas.