

1. ESTRUCTURA

Estructura de edificio mixta de hormigón armado y acero, con forjados tipo reticular, losa y unidireccional.

2. FACHADA

ALBAÑILERÍA

Diseño de fachada en tonos blancos. Cerramiento exterior de ladrillo cerámico perforado con aislamiento térmico y acústico de lana de roca. Hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur".

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit". Barandillas de acero galvanizado. Persianas motorizadas en dormitorios. Persianas de seguridad en planta baja de viviendas adosadas.

3. GARAJE

El aparcamiento se dispondrá en su totalidad en planta baja. Las plazas estarán cubiertas por la propia edificación o por pérgolas. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.

4. ZONAS COMUNES

Urbanización interior con zonas ajardinadas, de esparcimiento y ocio provistas de iluminación.

En FASE I dispondrá de las siguientes dotaciones:

- Piscina y baños
- Zona ajardinada para tumbonas y sombrillas
- Club social
- Zona de petanca
- Área infantil
- Huertos urbanos
- Zona de lectura
- Zona de relax
- Colina y graderío
- Pet spa
- Aparcamiento de bicicletas cubierto
- Punto de carga de bicicletas eléctricas

PUERTO

un punto de entrada al mar en primera línea de la Playa de La Almadraba de Denia. Allí encontrarán:

- Aparcamiento y punto de carga para bicicletas eléctricas
 - Piscina
 - Duchas
 - Club social
 - Taquillas
-