

MEMORIA DE CALIDADES - GRAPE TOWN VILLAS

8 VIVIENDAS SOSTENIBLES UNIFAMILIARES CON SÓTANO Y PISCINA

C/BODEGA, HONDÓN DE LAS NIEVES

- 8 viviendas unifamiliares en parcela independiente, compuestas de dos plantas más sótano con patio inglés.
- Salón-comedor-cocina, aseo de cortesía y un dormitorio con baño incorporado, en planta baja.
- Dos dormitorios con baño incorporado y amplia terraza, en planta primera.
- Parcela con piscina independiente con barbacoa y jardinería.
- Plaza de aparcamiento en parcela.
- Toma de corriente para carga de vehículos eléctricos.
- Acceso independiente desde calle pública.
- Aislamientos térmicos y acústicos acordes con el nuevo Código Técnico de la Edificación.
- Carpintería exterior de PVC blanco y persianas.
- Carpintería interior y frentes de armario en hojas lisas lacadas en blanco.
- Baños y cocinas alicatados de suelo a techo con azulejo/gres de primera calidad.
- Sanitarios y grifería de primera calidad, wc con cisterna empotrada.
- Pavimento de gres porcelánico o tarima flotante en el interior de la vivienda.
- Puerta de acceso blindada.
- Cocina totalmente amueblada, muebles altos y bajos y encimera de granito o aglomerado sintético (silestone o similar).
- Instalación eléctrica según R.E.B.T. con grado de electrificación elevado (9,2 KW).
- Escayolas lisas en techos y desmontables en baños, con instalación de A/A.
- Climatización por conductos, sistema de aire acondicionado (con bomba de calor) en plantas baja y primera.
- Ventilación forzada con recuperación de calor.
- Agua caliente sanitaria por aerotermia.
- Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta para ahorro energético.