

### **FONDATION**

- Semelles isolée et longrines en Bétons armée

### **STRUCTURE**

- Chapes, murs et piliers en béton armée

### **TOITS TERRACE**

- Doté d'une membrane Imperméable et d'une isolation thermique

### **MURS INTÉRIEURS**

- Briques en céramiques de 9 cm d'épaisseur, recouvert de plâtre des deux cotés

### **FAÇADE SATE**

- Finition acrylique blanc

### **SALLE DE BAIN**

- Revêtement murale, meubles, robinetterie, parois de douche et WC suspendus

### **PEINTURE**

- Blanc mate, appliqué au pistolet à haute pression

### **CARRELAGE**

- Intérieur, extérieur et plainte. Même sol en porcelaine dans toute la maison et à l'extérieur (antidérapant)

### **MENUISERIE ALUMINIUM**

- À Pont thermique et laqué à haute température

### **VITRAGE**

- Double vitrage, Vitrage de sécurité avec basse émissivité et filme solaire

### **MENUISERIE INTÉRIEURE**

- Porte laquée blanc et penderies selon conception

### **PLOMBERIE**

- Ballon d'eau chaude aérothermique de 250L

### **CLIMATISATION**

- Machines de climatisation gainable avec système Aire Zone inclus

### **ELECTRICITÉ**

- Volets motorisés dans les chambres
- Chauffage au sol radiant électrique dans les salles de bains
- Luminaires LED dans toute la maison
- Luminaires extérieurs LED

### **CUISINE**

- Meubles Haut et bas
- Ilot central
- Électroménagers (hotte aspirante, plaque à induction, lave-vaisselle encastré, réfrigérateur encastré, micro-onde, four, lave-linge et sèche-linge)

### **PISCINE**

- Piscine à débordement avec lumières LED
- Douche extérieure

### **JARDIN**

- Mur de périmètre extérieur en béton
- Herbe artificielle
- Plantes selon design de conception

### **SOUS-SOL**

- Porte de garage motorisée
- Sol en Béton lissé et mortier fin sur les murs non peint
- Plafond peint en blanc

### **INSTALLATIONS SPÉCIFIQUES**

- Panneaux solaires

V E N E C I A V

*Polop*

La société promotrice se réserve le droit d'apporter les modifications nécessaires au cours de l'exécution des travaux, en raison d'exigences techniques, juridiques ou commerciales, sans que cela n'entraîne de dégradation du niveau global de qualité.