



MEMORIA DE CALIDADES



LA MARINA
BEACH





ÍNDICE

1

Cimentación y estructura

2

Cubierta

3

Fachadas

4

Tabiquería

5

Carpintería exterior

6

Mobiliario de cocina

7

Baños

8

Carpintería interior

9

Pavimentos y revestimientos

10

Pavimentos exteriores

11

Climatización y confort

12

Electricidad y telecomunicaciones

13

Zonas comunes

14

Mobiliario

15

Extras

1

Cimentación y estructura

De acuerdo con el estudio geotécnico realizado se ha optado por un sistema de zapatas aisladas arriostradas entre sí mediante correas en planta baja, todo para un mejor comportamiento antisísmico.

La estructura de las viviendas de esta urbanización está prevista ejecutar mediante pilares, los forjados serán realizados con forjados reticulares de bloques perdidos y losas macizas tanto en porches como terrazas. Las escaleras interiores formadas por losas de hormigón armado, todo cumpliendo con la normativa vigente.



2 Cubierta

La cubierta es plana transitable en el solárium, con formación de pendientes mediante hormigón de árido ligero (tipo arlita), aislamiento térmico-acústico paneles rígidos de poliestireno extruido, impermeabilización con membrana bi-capa PN-7 mejorada adherida al soporte y acabado en suelo de pavimento de gres cerámico, recibidas con mortero de cemento de baja retracción sobre solera apto para intemperie.

3 Fachadas

Fachada de ladrillo con aislamiento térmico revestida de mortero monocapa. Balcones con barandillas de cristal laminado.

Aplacado en mármol de los tabiques medianeros de las terrazas.

4 Tabiquería

Las divisiones interiores son de doble placa de pladur y aislante de lana de roca.



5 Carpintería exterior

Carpintería exterior de PVC o aluminio de primera calidad con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con doble acristalamiento con cámara tipo Climalit. Persianas motorizadas.

6 Mobiliario de cocina

Cocina de diseño con tiradores ocultos.

Encimera de porcelánico con fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería monomando.

Electrodomésticos incluidos:

Campana extractora, frigorífico, placa vitrocerámica, horno, lavavajillas, lavadora y microondas.



7 Baños

Sanitarios de diseño en color blanco de primera marca. Grifería monomando.
Columna de ducha.
Platos de ducha de gran formato.
Lavabos tipo sobre encimera y muebles de baño suspendidos.
Mamparas de ducha.

8 Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda acorazada.
Armarios revestidos interiormente de textil.
Puertas de madera DM lacadas en blanco.

9 Pavimentos y revestimientos

Los suelos de toda la vivienda son de gres porcelánico de gran formato de alta calidad.
Paramentos verticales en cuartos de baño con gres porcelánico.
Paramentos verticales en vivienda con pintura plástica lisa. Falsos techos en toda la vivienda.





10 Pavimentos exteriores

Los solarium van pavimentados con gres mediante sistema de instalación de terraza invertida. Los porches y terrazas irán con tarima tecnológica imitación madera o suelos porcelánicos. El interior del garaje comunitario acabado en hormigón pulido.

11 Climatización y confort

Instalación de aire acondicionado mediante conductos, incluyendo la maquinaria de frío/calor. Instalación de aerotermia para la producción de agua caliente de la vivienda. Ventilación mecánica en techo de dormitorios.

12

Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica según REBT.

Mecanismos de alta gama en el interior de la vivienda.

Iluminación exterior mediante luminarias tipo LED.

Paquete de iluminación interior.

Instalación de telecomunicaciones de acuerdo con la normativa vigente con acceso a operadores de servicios de Internet y TV por cable.

13

Zonas comunes

Piscina comunitaria con zona de adultos y niños. Amplias zonas comunes ajardinadas.

Zona de juegos infantiles.

Zona relax.

Gimnasio con jacuzzi, vestuarios y duchas.





14 Mobiliario

➤ Salón-Comedor

Sofá con Chaise Lounge o similar. Mesa de centro y mueble TV.
Mesa de comedor y 6 sillas.

➤ Dormitorio principal

Cama con canapé abatible y cabecero, colchón de primera calidad, 2 almohadas y 2 mesillas.

➤ Dormitorio Invitados

2 Bases tapizadas con cabeceros, colchones de primera calidad, almohadas y una mesilla.

15 Extras

Instalación de calefacción mediante suelo radiante en baños.
Toma de corriente para recarga de coche eléctrico en garaje comunitario.
Cortinas y/o estores.
Preinstalación para Jacuzzi.
Pérgola en zona de solárium.
Piscina privada, Jacuzzi privado.
Mobiliario de terraza.
El comprador podrá elegir los pavimentos, mobiliario y cocinas.





LA MARINA

BEACH